

# 财政部、国税总局、住房和城乡建设部启动房产税会签程序 城镇住宅有望分类征收房产税

千呼万唤不出来的房产税,终于彻底成为了房地产调控的最重要手段。在9月29日国务院所属八部委下发新一轮调控政策后,财政部、国税总局、住房和城乡建设部已经着手准备房地产税的推进工作,“十一”长假后,上述三部门已经联合启动了对房地产税会签的相关程序,截至记者发稿时,这项工作已经接近尾声。 据《中国经营报》



## 城镇住宅将恢复征收房产税

在此之前,向住宅恢复征收城镇房地产税的前期工作,主要由财政部进行。从2010年3月开始,财政部税政司地方税处,就已经开始对1986年出台的《城镇房地产税暂行条例》下称暂行条例进行修订,取消其中关于对城镇住宅免征城镇房地产税的优惠待遇。目前,暂行条例的修订已经基本完成。

财政部官员证实,对大户型、非自住和高档房征收房地产税,是对暂行条例进行修订的基本精神。在十一长假后,财政部以“答记者问”的方式公开发布的对房地产

费政策调整的解释材料中,相关负责人称,对住宅恢复征收税负,“是有必要的”。

记者了解到,在三部门对房地产税相关政策进行会签的过程中,针对住宅类型的划分,也进行了修改,别墅、大户型等住宅品类的范畴划分,或将出现在中央层面的与房地产税相关的文件表述中,而这些分类标准,将成为日后对住宅征收房产税涉及税率等一系列问题时的基本框架。在上海和重庆上报到三部门的试点方案中,基本都涉及了大户型、别墅等住宅类别的划分。

## 分类征税将能保护自住需求

“为了达到保护自住需求的目的,试点当地的地方政府,可以根据当地的人均居住面积情况,划定一个免征面积,或免征的套数,但是采用免征面积这种方式的可能性较大。”消息人士告诉记者。

截至目前,记者掌握的情况表明,中央政府不会在试点尚未开展的情况下,“一刀切”地制定税率,而是将视试点城市的情况而定,目前,业界预估,上海试点方案的税率应在千分之八左右。

记者了解到,目前上报至三部委的上海与重庆的房地产税改革试点方案,是两个不

尽相同的方案。而根据目前三部门会签的情况,可能将允许两地以不同的方式,对房地产税改革进行试点,这其中就包括房地产税是以原值计征还是以评估值计征的核心问题。

“只有试行一段时间后,才能更好地总结并推向全国。在推广过程中,各地也会根据情况选择上海、重庆或是国税总局的模式。”有关人士表示。而中国社会科学院财贸研究所所长、税收专家高培勇在接受采访时表示,未来房地产税按照评估值也就是市值计征,较为合理。

## 三部门启动房产税会签程序

“十一”长假后,财政部、国税总局、住房和城乡建设部启动了对房地产税相关行政规章和文件的会签工作。所谓会签是指一份行政文件的草案,在出台之前,由涉及管辖权的相关主管部门,提出各自意见,并在协调之后进行修改,一般进入会签阶段后,就意味着该份文件即将正式下发。

10月13日,记者向住房和城乡建设部一位官员求证此事,这位不愿具名的官员并未否认,只是表示,具体时间将依照国务院的统一工作安排。另据记者了解,目前

上海和重庆的房地产税改革试点方案,均已报备至此参与会签的财政部、国税总局以及住房和城乡建设部。

消息人士称,目前三部门会签的房地产税政策,包括了对上海、重庆两份试点方案修改的内容。与此同时,记者获悉,除去上海、重庆两份试点方案,国税总局在此之前,也已拿出了一套房地产税改革的试点方案。全国工商联住宅产业商会会长聂梅生亦证实,房地产税试点改革工作,在数月内就将展开。

## 世界休闲小姐 中国三甲出炉

昨日,2010世界休闲小姐中国总决赛在广西南宁落下帷幕,来自重庆、成都、广州、厦门、江西、杭州、新疆等地的28位佳丽经过激烈的角逐,最终来自新疆的22号选手程芊颖摘得桂冠,来自江西的10号选手郭璇和新疆的11号选手任倩倩分别获得亚军和季军。新华社发



## 个别城市涉日游行 外交部答记者问

据新华社电 10月16日,中国个别城市发生了涉日游行,外交部发言人马朝旭回答了记者的有关提问。

有记者问:10月16日,中国个别城市发生了涉日游行,中方对此有何评论?

答:中日互为重要邻国。两国之间存在一些敏感、复杂的问题,我们主张通过对话,妥善加以解决,共同维护两国战略互惠关系。部分群众对前一阶段日方的某些错误言行表达义愤是可以理解的,但我们主张,应当依法、理性表达爱国热情,对非理性、违反法规的行为是不赞成的。相信广大群众一定会把爱国热情转化为做好本职工作的实际行动,维护好改革、发展、稳定大局。

## 王晨论发言人制度: 透明度决定公信力

据中新社电 中共中央宣传部副部长,中央外宣办、国务院新闻办主任王晨在新一期《求是》杂志上撰文称,新闻发布工作实践证明,许多情况下,传播力决定影响力,话语权决定主导权,时效性决定有效性,透明度决定公信力。各地各部门要根据中央的中心工作和引导舆论的需要,充分运用好党委新闻发言人制度,全面权威、准确真实、公开透明地发布党务信息。

王晨强调,各级党委新闻发言人要把党务部门想说的、媒体关注的、党员和广大人民群众关心的涉及党的工作的内容结合起来,加大党务信息公开力度,及时发布权威党务信息,充分展示良好形象,为改革开放和现代化建设事业发展营造更加良好的舆论环境。

## 员工自曝: 国企降薪“雷声大雨点小”

### 部分国企中层收入明降暗升,员工称担心降薪多余

据《羊城晚报》报道 一家国有金融机构总部的部门经理自述:近年国企涌动降薪潮,公司开了几次会研究降薪。可偏偏公司这两年效益不错,一说减薪,中层以下都反对。研究了三番五次都降不下来。“去年底发奖金前,大家还议论纷纷,担心收入缩水。可奖金到账后,除了高管们适当调低工资,中层以下的收入基本不受影响,好多人还明降暗升了”。

### 银行中层税后年薪70万

54岁的银行部门经理王建华坦言,她的收入有两部分:一是工资条上的年薪收入,包括工资、月奖和年终奖。年终奖与企业效益挂钩,占年薪收入的50%以上。二是各种福利补贴,包括每年5万元的养老保险,含社保和企业年金;每年7万多元的房补和公积金;每月的车费和汽油补贴2000

元;每年报销社保以外的各种保健医药费5000元;图书卡、旅游费约2万元。

事实上,王建华享受的福利还有两大块:一是住房,她分到一套100多平方米的福利房;此外,在房价尚未进入“万元时代”之前,高收入的她已占先机,购置了好几套商品房。二是子女就业,她的女儿毕业后也从事金融,她坦言,“人脉资源是一种财富”。

王建华说,近年国企涌动降薪潮,但三番五次都是“雷声大雨点小”。去年,她的税后年薪约有70万元。

### 电网减薪“担心是多余”

张翔是国家电网下属二级单位的员工。从7月开始,单位调低基本工资,幅度为10%。当时他担心:福利会不会受影响?张翔月基本工资2000多元,并不算高,大头主要在奖金方面。

据其透露,每个月例如项目考核奖,多的时候一两万,少的时候也有好几千,另外每月还有基本奖金6000多元,有的月份还有安全生产奖2000多元,年终奖每年也有好几万元;节假日都会发钱或发购物卡,还有假日旅游补贴一年1万元左右,还有很多像交通补助、餐补、防暑降温费等等补助。

三个月过去了,张翔发现,担心是多余的,“只要福利不受太大的影响,基本工资下调一些也能接受”。

据悉,国家电网降薪已非第一次,2006年也曾实施。当时的数据显示,国网公司的处级干部年薪约为30万~40万元,司局级干部约为50万~60万元。

知名学者高培勇直言:政府对解决收入分配问题不可谓不重视,但政策虽好却落实不下去。机制欠缺,渠道不畅,或许正是当前我国收入分配问题的主要症结所在。