



高房价无利于化解人口膨胀问题

谭彬彬

时评

日前,中国房地产学会执行会长、北京房地产学会常务副会长陈贵撰文表示,高房价、高租金和高生活成本,是控制北京等特大城市人口无序膨胀的唯一生态门槛。此观点一出,立刻遭到多数网友的质疑。

(10月15日《京华时报》)

用高房价、高租金和高生活成本来控制北京等特大城市无限膨胀的门槛,这无异于火山岩浆喷发时,只用“堵”的猛药而不是用“疏”的方式解决问题。看似“高明”,实则是简单机械、荒谬可笑的逻辑思维。

如今,北京常住人口已经超过1800万,上海常住人口超过了2000万,这远远超越800万左右纽约、700万的伦敦等欧

美发达城市。这也许是中国城市化发展的一大特色,就以北京为例,除了拥有国家的政治、文化、交流中心地位外,还囊括了所有工业门类、金融门类、科研门类、文化门类、教育门类、服务门类等等。国家的政策优势和自身先决条件,让北京无限制的膨胀,成为了吸引全国各地人才的巨大的“磁石”。而中小城市却没有像样的大学、发达的工业和充足的就业岗位。而美国一些知名的跨国公司大部分在小镇,像哈佛、耶鲁等世界著名大学也没有像北大、清华一样呆在北京。

如果像陈贵会长所说的那样北京、上海等特大城市的房价不能再降了,10万以下的车不能在北京上牌了,外地低收入、低素质和低学历等群体数量不能再增加了,不知道以后的建设和发展靠什么?

一个城市的发展本身就是需三百六十行劳动者辛勤努力创造出来的,没有看似“低端”劳动者在岗位的默默奉献,就不会有发达便捷的高速地铁、拔地而起的高楼大厦,更不会有国际化大都市的北京。今年上海世博会的口号是“城市,让生活更美好!”如果一个城市不能够包容各层次的劳动者,北京只是“精英人才”、“高端人才”的天堂,而成了“低端劳动者”的禁地,能对得起这句话吗?

用“三高”去作为解决特大城市人口无序膨胀的唯一生态门槛是“只见树木,不见森林”局部思维。如果一提到人口无限膨胀就拿低端劳动者“开刀”,这是无益于城市的发展和低端劳动者生存的“双输”行为。“排挤”无利于解决问题,反而会制造出更大的摩擦和冲突。

F 发榜 fabang

央视主持人收入排行



李瑞英:月薪28万,正高级别工资,1万化妆费,18万津贴。



水均益:月薪26万,正高级别工资,1万化妆费,18万津贴。



鲁健:月薪26万,副高级别工资,1万化妆费,18万津贴。



周涛:月薪22万,中级级别工资,1万化妆费,18万津贴。



董卿:月薪26万,化妆费1万,每月特殊补贴3万,年终奖金5万。

点评:名主持高薪酬闹了许多次,网上也不断传出所谓大腕主持人的片酬新名单,不过,这些所谓的业内流传的价格,从来没有得到过当事人的承认。这些数字,都是圈内不能说的秘密。

最近作为北京卫视大型明星娱乐节目《胜利百分百》的一哥马可在接受记者采访时这样表示:“现在主持人的片酬是跟着市场走的,就跟白菜的价格一样。”

发榜机构:新华网

F 非常道 feichangdao

“工资高得不符合国情,其实我心里并不踏实。”

——54岁的王建华在一家国有金融机构总部担任部门经理,除税后年薪70万元外,每年还有养老保险5万元,房补和公积金7万元等。她说自己算国企中层,在待遇上“好事落不下”。

“中国孩子成了被挟持的一代。”

——近日一份调查显示,北京9成小学生想当班干部,一些家长甚至亲自上阵,到学校为孩子“跑官要官”。有媒体评论说,望子成龙的家长,抢学校还不够,还得在学校中抢“奖励”、抢“官位”,令纯洁的儿童世界掺杂了过多成人社会的“杂质”,并说这些孩子们哪里是什么“皇帝”,不过是“儿皇帝”罢了。他们映照了家长们的偏狭和短视。

D 读报 dubao



(10月16日5版)

重阳节呼唤我们对老人的尊敬。需要注意的是,社会现实不容乐观,忽视老人、嫌弃老人、虐待老人甚至遗弃老人、残害老人的实例时有发生,造成这种现象的原因不排除有许多外部和社会因素,但是公民个人的孝文化缺失是个重要因素。因此,弘扬传统美德,让为社会做出过奉献的老人真正“老有所养”、“老有所依”,呼唤新时期的孝文化应该成为社会共识。

中学教师 檀亮

S 时事乱炖 shishilundun

迷信“石来运转”何不“愚公移山”?



国家级贫困县甘肃武威市古浪县9月12日花500万元(另说1300万元),将重369吨的被当地人称为“神石”的“甘州

石”,从古浪峡搬到9公里外的金三角广场。网友普遍质疑其为“劳民伤财”。(10月13日《羊城晚报》)

让人遗憾和失望的是,在崇尚科学、文明的今天,在轰轰烈烈学习实践科学发展观的热潮中,少数地方官员连“愚公”的认识和觉悟都没有。他们不是以科学的态度、实干的精神去谋发展,而是唯心地迷信“风水”,指望不费吹灰之力就能够改天换地,创造出惊天动地的政绩来。显然,这不只是迷信,而且是一种不劳而获的懒政心态,更是一种急功近利的浮夸表现。

M 网评 wangping

靠罚款养人是执法者在违法

赵光耀

据报道,陕西渭南市临渭区文化局文化市场管理办公室,编制是8个人,在册领工资的人数有近70人。

一个编制8个人的政府部门,如何能够养70人?临渭区社管办辖区内有80余处网吧,这样他们差不多每年有120万元的市场收入,加上上级下拨的编制经费,8个人的编制养70人并没有太大困难。

近年来,靠罚款养人是某些职能机关的生存之道。现在有的机关又进了一步,连罚

都不用,干脆直接收款。行政人员本来就是纳税人的雇员,政府机关也非商业机构,怎么可以平白无故地加收管理费呢?这样的“收”和抢有多大区别?

令人遗憾的是,超编养人的现象不在少数。这是权力市场化进行有偿服务的一个重要原因。许多“年审”项目收费也越来越高,有些行政服务收费非常缺乏规范。对于此类现象绝不能姑息,必须坚决予以纠正,这是构建和谐社会,实践执政为民承诺的基本要求。

来源:新华网

M 民调 mindiao

小学女教师能玩性感吗?

调查人数:496人,26.8%反对

最近,南通一所小学的教师朱松花的靓照和视频俨然成了最吸引网友眼球的“焦点”。其中在某论坛的贴图区,就有67张朱老师的靓照,各种时尚装束无一重复,主人公或俏皮可爱,或莞尔一笑,或火辣性感,引得无数网友跟帖、转载,直呼美艳。

爱美之心人皆有之,像上世纪六七十年代,大家都穿清一色的灰色、黑色,那是对美的遏制。如今走在大街上,美女们越穿越少、越穿越辣,在欣赏那一抹春色的时候,我

们看到的美的多样性与青春的勃勃生机。可如果一位老师,经常上电视节目、在网络上炫耀自己的短裤、露肩照片,不知家长作何感想。有人表示如果有小孩,肯定是不敢把孩子送到这样的教师手上,不是嫉妒人家年轻貌美,而实在是担心孩子从小就审美观、价值观混乱。

新泰调查网对496人进行调查,结果显示:35.69%赞成,26.8%反对,35.48%的人表示不表态。