

# 中国多地出台楼市“限购令”

## 调控决心加重观望氛围,楼市交易量出现大面积下滑

“十一”黄金周前后,上海、深圳、厦门、福州、宁波、杭州、南京等多个城市均出台调控细则,其中住房“限购令”成为关注焦点。广州近期也将出台楼市调控细则,规定相关限购政策。业内专家认为,“限购令”使房价下降预期增强,消费者在短期内必然选择观望。

星报综合

### “限购令”席卷全国各地

9月29日,国家有关部委下发通知,推出五条措施进一步推进房地产调控,要求地方立即制定实施细则,已印发实施细则的地区,要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善,并严格实行问责制。随后,各地楼市调控细则纷纷落地,在众多措施中比较突出的就是“限购”,显现政府调控楼市的决心。

9月30日晚,深圳紧急出台“限购令”,规定从10月1日起,在深圳暂时实行限定居民家庭购房套数政策:其中深圳市户籍居民

家庭,限购两套住房;能够提供在深圳市一年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非深圳市户籍居民家庭,限购一套住房。厦门市在10月1日决定采取临时性限购措施,即从10月1日起至12月31日,同一购房家庭只能在厦门新购买一套商品住房。

继深圳、厦门之后,10月7日晚,上海也出台“限购令”,具体为:“暂定本市及外省市居民家庭只能在本市新购一套商品住房(含二手存量住房)。违反规定购房的,房地产登记机构不予受理房地产登记。”

宁波市10月9日出台楼市调控细则,亦规定每户居民在本市只能新购一套住房。10日,福州市新出台的房价调控补充细则规定,从即日起至12月31日,本市行政区域内户籍居民同一购房家庭只能在本市五城区新购买一套商品住房。

10月11日,杭州市出台规定,暂定杭州市及外省市居民家庭只能在杭州市新购买一套商品住房(含二手存量住房)。10月12日,南京出台楼市调控细则,暂时严格限制购买第三套住房。

### 调控决心加重观望氛围

各地政府接连出台住房“限购令”,显现杀跌高房价的决心。业内专家认为,“限购令”使房价下降预期增强,消费者在短期内必然选择观望。

资深地产人士分析认为,社科院刚公布的调查报告显示,我国城市居民拥有住房比例已高达87.8%。按此推算,京、沪、深等城市现有城市居民接近九成已无购买商品住房资格,市场总体需求至少减半将是铁定的现实。有业内人士表示,“限购令”对楼市的影响更多会体现在信心层面上。在短期内不仅打击购房者对房价上涨预期

的信心,也会坚定部分人阶段性坚决不买房的信心。并抑制改善型住宅的购房需求,而且彻底扼杀了投机炒房的希望。因此交易量在短期内将出现大面积下滑。

“限购令”对楼市的抑制作用在成交数据上也有比较明显的表现。10月9日,深圳市规划国土委网上数据显示,全市新房成交仅53套,比10月1日656套暴跌92%,比9月的日均180套也跌掉了70%。在上海,二手房市场首先作出反应,不少区域已有二到三成购房者暂缓购房计划,开始观望。

针对“四季度有出现报复性反弹的可

能”这一看法,全国工商联房地产商会会长聂梅生表示,不管是“国十条”还是“国五条”,都有针对购房群体限制以及对投资和炒房部分的遏制,尤其是“国五条”关于第二套房、第三套房的限制更加清楚,房地产市场报复性反弹的问题是不会出现的。

人们寄予“限购令”更多期望,希望“限购令”快速降温楼市,成为大中城市房价下跌的开端。但调控楼市的目的显然不应是“限购”,因此有专家认为,出台“限购令”并不能一劳永逸,要促楼市健康发展应用不同的组合拳。

## 发改委有关部门负责人谈阶梯电价: 人口较多家庭可申请加装电表

星报综合报道 国家发改委有关部门负责人昨天接受记者专访,就《阶梯电价改革方案(征求意见稿)》中消费者关心的有关问题进行了详细解答。

该负责人表示,第一档电量的确定是阶梯电价的核心问题,也是大家最为关注的热点问题。以全国平均为例,覆盖70%的居民家庭户均用电量为110度,覆盖80%家庭的户均用电量为140度。许多人以为,此次阶梯电价方案是按照110度和140度分档,因此觉得第一档电量偏低,这是个

误解。此次公开征求意见的两个方案,只是规定各地应按70%或者80%的覆盖率去确定各地分档标准,各地具体电量分档标准会有不同。比如,同样70%的覆盖率,全国平均是110度,但浙江可能是130度。

对于人口较多的数世同堂家庭,用电量分档如何体现公平?该负责人答复:以家庭为单位和按家庭人口数确定电量基数各有优劣,对此我们曾反复讨论过。按人口数量确定,好处是比较公平;缺点是会使用电分档情况变得十分复杂,大大增加操

作成本和管理成本。尤其是家庭人口数量是经常变化的,甄别难度很大。按家庭为单位确定,优点是操作比较简单;缺点是无法考虑家庭人口数量不同导致的用电差异,以及一家多个房屋产权、多个电表的情况。对此,我们建议以家庭为基础确定电量分档,对于超过正常人口数较多的家庭,由各地在确定具体实施方案时采取特殊措施灵活处理,如规定超过一定人口数量的家庭,经一定程序批准后可以申请加装电表或者增加用电基数等。

## 绿谷灵芝宝:拯救患癌亲人

随着医学研究的深入,中药独特抗肿瘤药效得到肯定,“绿谷灵芝宝+手术、放化疗+合理的饮食、运动”这种系统治疗法是治疗肿瘤的最佳模式;同时,绿谷灵芝宝能最大程度减轻患者痛苦,改善生存质量,延长生命,是肿瘤患者的福音。

肿瘤一旦到了晚期,多种危急情况出

### 肿瘤治疗存在的问题?

现,治疗往往变得比较棘手。临床上很多病人肿块巨大、多处转移,已经缺乏有效的治疗手段,加上高热、黄疸、昏迷等症状出现,让医生也束手无策,治疗往往陷入绝境。医生不得不做出“姑息治疗”甚至“出院”的决定,患者的生命堪忧。

- 1、肿块巨大,无法手术,如何带瘤生存?
- 2、切了还长,多次复发转移,怎么办?
- 3、身体太差,不能接受放化疗,治疗必须中断?

4、胸腹水、黄疸、疼痛,恶病质缠身,要放弃吗?

三期临床实验表明:绿谷灵芝宝治疗

肝肿瘤、肺肿瘤、乳腺肿瘤、肠肿瘤、胃肿瘤、鼻咽肿瘤、卵巢肿瘤等多种实体肿瘤及白血病等疗效显著,并能明显改善因肿瘤引起的恶心、呕吐、疼痛、发热、胸腹水、出血、溃疡、黄疸及晚期肿瘤患者的各类恶病质症状。

**服用一个疗程:**多数患者在睡眠、食欲、疼痛、发热等方面得到改善。

**服用两个疗程:**体质逐步恢复,白细胞明显上升,部分患者胸、腹水逐渐被吸收。

**服用三个疗程:**大部分肿瘤生长得到控制,部分患者的肿瘤逐渐缩小软化乃至消失,生存期明显延长。

1997年1月15日原合肥市红旗百货商

场会计康振为被诊断为胃癌,晚期!随后发生在我们身边的故事



图为康复后的康振为  
做了5天就出院,还能正常上班。14年过去了,已经退休的康振为在家享受天伦之乐。如今康振为身体强健,多次复查均无复发转移迹象。

绿谷灵芝宝合肥专卖:长江大药房(长江中路315号,城隍庙飞凤街对面)  
咨询电话:0551-5238963

## 香港明日起暂停 房地产投资移民

据中新社电 香港特首曾荫权昨天宣布,10月14日开始暂时取消境外人士透过置业投资可取得居港权的做法,以回应市民对外资炒楼的关注。

曾荫权表示,特区政府已检讨资本投资者入境计划,在该计划下,投资于房地产的资金有上升趋势,今年前9个月,有关资金占计划总投资额42%。虽然近年计划下的房地产投资只占市场总成交金额约1%,但考虑到市民大众的关注,特区政府决定暂时将房地产从该计划下的投资资产类别中剔除,由10月14日起生效。他并指出,香港保安局稍后会交代具体细节,以及计划的其他修改。

有分析认为,特区政府这项决定,将对那些计划通过在香港购房来获得居港权的境外人士,特别是大陆人士造成影响。

## 雅培为中国消费者 更换召回奶粉产品

星报综合消息 雅培公司中国营养品部13日发表声明,愿意向通过非雅培中国正式渠道购买到雅培美国召回产品的中国消费者提供雅培在中国销售的智护100系列婴儿配方产品,以更换消费者手中属于召回之列的产品。

声明说,雅培中国从未在中国销售产自美国的Similac产品。雅培中国了解到,许多从美国直接购买雅培产品以及通过在美国亲戚及朋友代购的中国消费者目前在换货过程中遇到了一些困难。雅培中国自即日起推出更为方便的产品更换服务措施,向持有美国召回产品的中国消费者提供中国销售的产品,以替换美国生产的召回产品(替换范围包括已开封的产品)。声明希望消费者于2010年10月31日前完成产品更换。