

楼市调控不敌刚需置业, 高性价比产品持续受追捧



哄抢一空,再度引发合肥黄金周楼市新一轮抢购狂潮。

巨大优势诠释热销之谜

事实上,合肥恒大城黄金周期间一直都处于热卖的良好状态。关于为什么恒大城能如此备受广大市民青睐?记者采访了恒大城的营销总监张先生,他表示:“打造高性价比的产品永远是市场的主流趋向,其实开发高性价比产品就和打造一块名表一样,需要时间与精细的工艺,恒大城能取得如此好的销售业绩,主要在于它拥有以下几个强大的高性价比优势。”

○ 距地铁300米左右,升值潜力强劲

合肥轨道交通2号线现已规划出炉,从线路来看,地铁2号线距离恒大城仅300米左右,届时地铁开通,恒大城不但楼盘翻倍增值、转手价高,30分钟畅游全城也不再是梦想。在提升整个合肥交通状况的同时,也会拉动整个瑶海区目前偏低的商品房价格。

○ 40000㎡园林环绕让生活更舒畅

项目首期约40000㎡中央公园,8000㎡中心湖景水域,层次丰富立体,彰显欧洲皇家的恢宏与至尊气度。中央大湖横贯园区,多个主题景观如璀璨明珠错落有致地镶嵌于园区。叠水园林,绿树浓荫,60多种乔木、上万株灌木及地被植物,采用全冠移植技术交错栽种,以中心景观为依托,结合坡地景观,处处体现原生与自然。

植技术交错栽种,以中心景观为依托,结合坡地景观,处处体现原生与自然。

○ 户户满屋名牌9A精装,体贴到位

恒大城与科勒、奥的斯、西门子、TOTO、美的等300多家国内外知名企业组成战略联盟,共同打造6000余条精细质量标准,实现户户满屋名牌,确保从电梯到入户门,从开关板到家用电器……全都采用著名品牌产品,通过统一采购、统一设计,大大降低生产成本,让业主真正实现即买、即住、即租、即收益。

○ 多所学校环绕,孩子读书不用愁

五十五中学和滁州路小学分校现已进驻龙岗,教学品质有保证;龙岗中学距离恒大城不足50米左右,另外,恒大城内部有国际双语幼儿园,让孩子的启蒙教育得到最全面的保障,未来一举金榜题名、腾飞世界。

○ 配套完善齐全,生活十分便利

恒大城配备10000㎡国际风情商业街、5000㎡超五星级湖畔会所。风情商业街汇聚休闲、娱乐、餐饮、品牌服饰、精品超市等,让业主享受“足不出户”的便捷;皇家会所所营造纯粹贵族专属圈层,室内豪华泳池、室外观景泳池、豪华餐厅、跑步机、棋牌室、桌球室等休闲娱乐设施一应俱全,将来业主随时都可以在这里尽情挥洒汗水,体验

运动带来的魅力人生;另外,这里还配备伊顿国际双语幼儿园,以先进的教育管理模式,为业主的孩子铺就金光大道。

○ 繁华超市就在身边,方便居家生活

上海华联、永辉超市进驻龙岗区,为片区的发展注入了国际大品牌的前瞻目光。龙岗区上海华联超市紧临合肥主干道长江东路,拥有极好的地段区位优势,与合肥恒大城毗邻咫尺,安徽大市场、长江批发市场、红星美凯龙等城市配套分布左右,确保居民的日常生活购物需求,为市民带来更多多姿多彩的美好生活。

○ 恒大地产实力品牌,品质有保障

恒大地产集团于2009年11月5日在香港上市,历经13年发展,遍布全国50多个主要城市,拥有大型房地产项目100多个,覆盖中高端、中高端、高端及旅游地产多个产品系列,是中国土地储备最多、在建工程面积最大、进入省会城市最多的房地产企业。2010年上半年,恒大实现销售面积334万平方米,位列全国第一;实现销售金额210亿元,位列全国第二。

恒大黄金周再创热销辉煌

本报记者了解到,在刚刚结束的十一黄金周期间,恒大地产集团就凭借一贯的精品战略优势再掀热销狂潮。尽管黄金周刚过,但前往合肥恒大城的看房客户依然络绎不绝。销售现场,数十名销售代表引导客户穿梭于样板房和售楼部之间。据悉,恒大城65-180㎡精品豪宅持续加推,更多优惠惠泽于民。随着年底的接近,一些开发商为了完成目标都在提升产品竞争力、营销手法多样,有些楼盘也加大了优惠力度,现在置业的确是一个不错的时机。

(陈亚林/文)

今年的十一黄金周期间,全国各地楼市不同程度“遇冷”,国家有关部门为巩固房地产市场调控成果,促进房地产市场健康发展,出台了包括“各地要加大贯彻落实房地产市场的宏观调控政策措施的力度;完善差别化的住房信贷政策……被称为“二次调控”的措施出台之后,各地楼市都不同程度“遇冷”,楼市传统意义上的“银十”褪色不少。记者了解到,在十一黄金周期间,尽管合肥本地有些楼盘也受到了一定的冲击,但对于那些真正实力雄厚的大盘来说,新政无疑是一场“淘汰赛”。如今,随着购房者越来越理性,到底哪些楼盘才能真正博得消费者欢心、笑到最后呢?



高性价比楼盘依然备受追捧

与上述情况有所不同的是,由恒大地产集团开发的合肥恒大城在黄金周期间依然持续保持良好状况。一波未平一波又起,合肥恒大城自5月份开盘以来(荣膺合肥5月份楼市销售榜冠军),就一直备受市场狂热追捧。面对一年难得的“金九银十”机会,恒大城再次发力加推2#观景高层单位,65-180㎡两房至五房单位火热在售,多层次的户型产品全面满足合肥市民的多样化需求,备受市场推崇小户型一出场,就被

创想地产
0551-3611767
 总部地址:合肥市屯溪路538号华地大厦B座308室
 资质证号:3401493 收费许可证号:01050

诚信经营 专业服务
精品房源
 琥珀中村 2/5F 3/2 122平方 71万 1997年 精装
 丁香家园 11/18F 2/2 70平方 42万 2006年 精装
 凤凰城小区 3/6F 2/1 65平方 37.5万 2005年 简装,无税
 元一柏庄 17/18F 3/2 120平方 71万 2009年 四通供暖,景观房

编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话
优质房源								
YH0053	晨欣园	6/6	5/2	220	69	2005	毛坯,随时看房,景观房,恒荣	5856839
YG0055	金鸟花园	5/6	2/1	60	32	1998	简单装修	5856839
YG0056	新景花园	6/18	3/2	128	75	2008	供暖,毛坯	5856839
YG0058	银河湾花园	9/11	4/2	157	85	2006	新房,供暖,环境好	5856839
YG0066	龙凤嘉园	4/6	3/2	116	65	2005	毛坯,房型好!	5856839
SH0305	新景花园	6/11	3/2	128	73	2009	毛坯、供暖、户型佳、景观房	5635317
SH0307	凤凰城家家景园	5/6	2/1	65	37.6	2006	毛坯、生活便利	5635317
SH0309	龙居山庄	2/6	3/1	96	55	2008	毛坯、户型佳	5635317
SH0312	绿城桂花园	4/4	5/3/3	262	220	2008	豪装、环境绝佳	5635317
SH0315	丰乐世纪公寓	18/28	2/1	85	50	2009	毛坯、高档公寓	5635317
SH0317	中央星座	8/11	2/1	45	19.8	2010	毛坯、适宜人居	5635317
SH0332	黄山路科大旁	5/7	商业办公	500	230	2007	地段佳、适宜投资、回报高	5635317
FH0301	颐和50中旁	6/6	3/2	95	48	2008	精装	5635160
FH0304	名邦西城秀里	3/6	2/2	100	53	2005	中装	5635160
FH0307	绿城百合公寓	3/6	2/2	101	84	2009	简装	5635160
FH0311	丁香家园	11/18	2/2	70	42	2006	精装	5635160
FH0314	凤凰城二期	11/11	3/2	130.00	70	2005	毛坯	5635160
FH0316	理想年代	2/11	3/1	110	71	2006	中装	5635160
FH0338	拓基城市广场	15/18	2/1	56	34	2009	小户型,地段好,学区房	5635160
FH0339	龙凤嘉园	4/6	3/2	116	65	2007	户型佳,毛坯	5635160
FH0341	恒润花园	5/11	3/2	129	84	2008	新精装,全实木地板	5635160
FH0348	长春都市花园	3/11	2/2	101	65	2007	新房,精装	5635160
蜀山区								
YG0061	琥珀中村	5/6	3/1	100	65	2002	中装	5856839
SH0306	理想年代	1/9	3/2	110	73.8	2009	精装、供暖、50中学位	5635317
SH0308	颐和花园	8/11	3/2	108	74.5	2008	中装、户型佳、景观房	5635317
SH0310	八建公司宿舍	3/6	2/1	76	45	1998	简装、优质房	5635317
SH0311	黄山花园	3/6	3/2	108	72	2007	豪装、全套家具家电	5635317
SH0313	中天蓝山	4/6	3/2	119	66	2009	毛坯、户型佳	5635317
SH0314	大西门团校宿舍	3/6	3/2	88	57	1996	中装、45中学位	5635317
SH0316	清溪园	7/11	3/2	132	71	2009	毛坯、户型佳	5635317
SH0319	西园新村	5/6	2/1	68	45	1990	中装、西园小学、50中	5635317
SH0320	龙居山庄	10/11	3/2	126	74.8	2008	毛坯、户型佳	5635317
SH0321	水晶苑	2/11	3/2	126	56.5	2009	毛坯、适宜投资	5635317
SH0324	大溪地	13/18	2/2	105	66	2009	毛坯、户型佳	5635317
SH0326	兴园小区	5/6	2/1	54	26	2009	毛坯、户型佳	5635317
SH0328	金凯花园	1-3	别墅	370	458	2006	独栋别墅、豪装	5635317
FH0302	博澳丽苑	11/13	2/1	74	40	2009	毛坯	5635160
FH0303	陈村路单位小区	5/6	3/1	80	45	2000	中装	5635160
FH0305	绿城桂花园	6/11	4/2	220	135	2007	毛坯	5635160
FH0306	绿城桂花园	10/11	2/2	92	70	2006	中装	5635160
FH0308	黄山花园	8/11	2/2	92	64	2009	中装	5635160
FH0309	凤凰城二期	5/6	2/1	72	45	2007	精装	5635160
FH0310	丁香家园	2/11	2/1	64	39	2006	简装	5635160
FH0312	华府骏苑	15/18	3/2	120	63	2007	毛坯	5635160
FH0313	大溪地四期	6/11	2/1	65	43	2008	简装	5635160
FH0315	大溪地三期	4/6	3/2	104	75	2007	可以看样板房	5635160
FH0317	蜀山新村	2/6	2/1	60	39	1996	中装	5635160
FH0318	岳西东村	5/6	2/1	68	41	1999	简装	5635160
FH0319	经典雅苑	5/6	2/2	91	60	2005	中装	5635160
FH0320	康居苑	6/6	3/2	150.00	90	2008	简装	5635160
FH0321	奥林花园三期	6/6	3/2	178	70	2005	中装	5635160
FH0322	华府骏苑	4/6	3/2	110	60	2006	简装	5635160
FH0323	金色池塘	17/22	2/2	90	54	2009	毛坯	5635160
FH0324	颐和花园旁	2/6	2/2	75	45	2006	简装	5635160
FH0325	丰乐小区	2/6	2/1	85.00	51	2008	简装	5635160
FH0326	香榭丽都	1/9	3/2	122	68	2009	中装	5635160
FH0327	颐和50中旁	2/6	2/2	85	49	2005	毛坯	5635160
FH0328	名都花园	5/6	2/2	90	55	2009	毛坯	5635160
FH0329	气象局宿舍	2/6	2/1	55	39	1998	简装	5635160
FH0330	公安局宿舍	2/6	3/2	120	54	2006	毛坯框架	5635160
FH0335	新景花园	16/18	2/2	94	61	2009	毛坯 市政供暖	5635160
FH0337	金濠小区	4/6	2/1	65	38	2000	简装 单位房	5635160
FH0340	凤凰城一期	3/6	2/1	62	38	2005	中装	5635160
FH0342	爱上城	17/18	2/1	85	45	2009	毛坯	5635160
FH0343	恒生阳光城	14/18	4/2	135	95	2009	精装	5635160
FH0344	城市风景	12/18	2/2	71.56	45	2008	精装	5635160
FH0345	越秀苑	2/6	3/2	96	52	2004	精装	5635160
FH0346	凤凰城一期	4/6	2/2	81	47	2005	简装	5635160
庐阳区、新站区								
YG0057	中央花园	7/11	3/2	130	100	2005	精装修,户型佳,生活方便	5856839
YG0060	深圳花园	5/6	2/2	87	50	2000	中等装修,生活方便	5856839
YG0063	畅园新村	4/6	1/1	45	25	2006	简单装修	5856839
YG0064	杏花村小区	5/6	2/1	68	45	2002	简单装修,杏花村公园北门	5856839
YG0067	香江生态丽景	4/6	2/2	90	52	2006	毛坯房,随时看房	5856839
SH0318	绿景家园	2/9	2/2	75	45	2002	中装、五中学位	5635317
SH0322	上城国际	3/11	3/2	140	75	2006	毛坯、景观房	5635317
SH0325	长江花园	6/6	3/2	113	65	2006	毛坯、五中学位	5635317
SH0331	银河湾花园	9/11	4/2	157	86	2008	毛坯、供暖、户型佳	5635317
SH0333	安然绿洲花园	10/11	3/2	110	68.8	2009	精装、环境佳	5635317
FH0331	和煦园	6/7	3/1	78	45	2002	精装	5635160
FH0336	上城国际御景园	5/11	3/2	89	61	2000	精装	5635160
YG0054	长春都市花园	7/11	3/2	130	76	2005	精装,景观	5856839
YG0062	万豪花园	3/6	3/2	140	81	2004	豪装30万,无税	5856839
FH0347	宝文国际花园	2/6	2/2	93	60	2005	中装	5635160
包河区、新站区								
YG0059	世纪阳光花园	4/6	3/2	142	99.5	2007	毛坯房,随时看房	5856839
YG0065	太阳岛花园	4/6	3/2	112	72	2004	中等装修,生活方便	5856839
SH0323	绿色港湾	1-3	别墅	217	220	2009	毛坯、环境绝佳	5635317
SH0330	桐城路与太湖路交口	1-2	门面	1086	137.97	2008	建筑、装饰、环境	5635317
FH0333	元一滨水城	3/11	3/2	114	78	2006	毛坯	5635160
FH0332	新加坡花园城逸景阁	2/6	4/2	170	88	2005	毛坯	5635160
FH0334	美丽华花园	1/6	3/2	127	60	2003	中装 有院子	5635160