

一个不想走,一个想进来 省城一小区新、老物业“闹别扭”



事发地点的保安“严阵以待”

”

昨日上午,位于合肥市九华山路和徽州大道交叉口的九华山庄小区的大门口处,该小区新、老物业之间的保安发生冲突,其中有近10名保安手持警棍,现场气氛紧张。记者随后赶到现场,了解到冲突的原因是该小区原来的信旺物业,试图阻止刚刚与小区业委会签订合同的圣峰物业进驻。

黄洋洋 记者 鲁龙飞/文
 李超钰/图

事件: 小区新、老物业起冲突

昨天上午10时左右,在九华山庄小区门口,记者看到该小区门口围满了保安,他们是当天要进驻该小区的圣峰物业公司的职员,不少保安手持警棍准备上岗。而在小区西边不远的地方,站着很多信旺物业的保安。

该小区业主刘女士称,刚开始,信旺物

业的保安堵在小区大门,不让新物业进驻,双方在小区内对峙了一个多小时。“双方只发生了口角,没有动手,后来辖区派出所赶到现场维持秩序。”

现场围观的几位九华山庄小区业主非常激动地告诉记者:“以前的物业虽然有些不尽如人意的地方,但是小区里的卫生不

错,还远远没有到更换物业的地步。”“业主委员会请新物业进驻,却没有召开业主大会,这是对业主的不尊重,业主委员会并不能代表全部的业主。”

同时,该小区也有部分业主告诉记者,此前的物业在很多地方均有令业主不满的地方,他们强烈要求更换。

业委会: 多数业主同意更换物业

九华山庄小区的业主委员会主任董文胜称,信旺物业是开发商建房时留下来的物业,进驻小区3年来总体服务还是可

以的,“但是他们不与我们签订合同。其中,物业公司有许多让大部分业主不能理解的地方。在聘请新物业之前,我们对小

区290户业主挨家挨户发了一份征求意见单。有半数以上的业主同意更换新物业。”

信旺物业: 业委会每年要我们6万元

信旺物业服务中心主任藏群告诉记者,物业公司之所以不愿与业主委员会签订合同,是因为业主委员会曾提出要求,要物业公司每个月支付5000元用于活动经费和一些必要的开支。“一个月5000元,

每年要6万元,这样下来我们肯定会亏本的,并且也不符合物业管理条例。”

随后,藏群拿出一份九华山庄小区业主委员会之前草拟的一份合同,记者看到,合同第十三条,业主委员会经费收支

规定:本物业业主大会、业主委员会会议开支和必要的日常办公等费用计5000元/月,合计为60000元/年,此项费用在乙方物业公司的收入中支出。对此,该小区业委会未发表看法。

圣峰物业: 和业主委员会签订了合同

圣峰物业管理有限公司主任朱江告诉记者,他们是受九华山庄小区业主委员会的邀请,并与业主委员会签订了合同

的,“现在信旺物业却不让我们进驻。”

随后,朱江拿出了一份与九华山庄小区业主委员会签订的《九华山庄物业委托

管理合同(草案)》和一份通知书,通知书上要求圣峰物业于2010年10月8日正式进入小区上岗。

辖区社居委: 业主委员会违规更换物业

在九华山庄小区的通知栏上,记者看到芜湖路街道友谊社居委发布的一个通告,大概内容为:按照物业管理条例规定,

物业公司的更换是需要小区全体业主大会投票,并且需要60%的业主同意后,再授权业主委员会启动更换工作。而该小区业主

委员会未经业主大会表决授权,擅自与新物业公司签订合同,违反了安徽省物业管理条例的规定,社区将责令其停止违规行为。

摩的、出租车司机接力救助遭砍伤男子

星报讯(黄洋洋 记者 鲁龙飞) 欠债还钱本是天经地义的事,可是昨日凌晨,22岁的男子蒋某向男子小宝(化名)讨要欠款时,被小宝砍成重伤。幸运的是,遭砍男子受伤倒地后,先是被一名摩的司机救助,后又被一的哥送往附近医院,及时获得了治疗。

10月7日晚10时许,蒋某接到小宝的电话,称要将4000元还给他,让蒋某到蒙城北路一家酒吧去见面。蒋某到后,在该酒吧门口和小宝发生了争执,小宝竟转身从车里拿出一把刀,朝着蒋某的面部就砍下来,蒋某下意识地用左臂遮挡,其左前臂当即被砍伤。后经医生诊断,蒋某的左前臂肌腱和5根血管包括动脉全部断裂。

蒋某被砍伤后,小宝立即开车逃离现场。被砍伤的蒋某一边追赶一边报警,后因失血过多,在该酒吧不远处休克后倒地不起。此时,一位摩的师傅路

过,见状连忙停车,将蒋某扶起后送往医院。

由于蒋某受伤严重,在摩托车上坐不住,该摩的师傅只好停下车。这时,一辆绿色出租车路过,的哥见状二话没说,就将蒋某送往省立友谊医院。

到医院后,这位的哥又帮蒋某挂号,一直等到蒋某的家人赶来才离去。“非常感谢他们,要不是他们我可能就命没了。在两位好心人的车上流了好多血,感到很不好意思。真的希望能够当面感谢他们。”蒋某告诉记者。

目前,警方已经介入调查此事。

“这辈子没脸见乡亲们了”

赌徒假借办“出国手续”骗钱

星报讯(翟滢雯 实习生 席阳 记者 雷强) 常某40多岁,家住合肥市包河区王小郢,由于无技术又好赌,一直靠打零工维持生计。今年4月,他听说同乡王某、张某有意向出国务工。常某于是开始蓄谋骗钱计划,他先去几家劳务公司体验面试,并索回表格。今年5月,常某在一次闲聊时告诉王某和张某说自己有出国务工的“门路”,两人信以为真。从6月开始,常某向王某和王某索要报名费、体检费、机票费等各种费用共计两万元后逃离。

警方经侦查将常某在一家旅社内抓获,常某归案后如实交代了诈骗的事实。他悔恨交加地说:“我一时糊涂犯了错,估计这辈子没脸见乡亲们了。”近日,合肥市包河区检察院将常某以诈骗罪提起公诉。

八旬老人养老院内轻生

目前仍未脱离危险

星报讯(朱蕾 记者 张敏) 昨日下午3时许,在省城包河苑附近一家养老院内,一名88岁的老人趁人不备,吞下一整瓶降压药,随后被工作人员发现后送往医院抢救,截至记者发稿时,昏迷不醒的老人还未脱离生命危险。据护送老人入院的养老院工作人员透露,老人被送来时,生活几乎难以自理,“可能是来到一个陌生的环境,老人一时不习惯,才萌生了轻生的念头。”

六旬老汉浮尸南淝河

星报讯(记者 张敏) 昨天上午10时许,在省城六安路与环城路交叉口附近的南淝河上,发现一具男尸。辖区民警赶到后,联系了河道清理工人打捞起这具遗体,死亡男子年龄大约60多岁,身上衣物完好,除下巴被河道石头割伤外,并无明显外伤。目前,老人的死亡原因还在调查中。

一消防池围墙倒塌

3名工人被砸伤

星报讯(黄洋洋 张崴 宁大龙 李超钰) 昨日下午2点30分,省城芜湖路包祠对面某小区内,一在建的消防池围墙突然倒塌,正在施工的3名工人不幸被砸伤。随后,3名伤者被120急救车送往医院救治。

记者随后赶到现场,据一姓李的领班介绍,墙面突然倒塌,是因墙后面的泥土滑坡导致。事发后,该工地相关领导表示伤者的医药费全由公司出。

地下车库失火

一堵墙保住百余辆轿车

星报讯(记者 张敏) 昨天下午4时20分,在省城黄山路与合作化路口某公寓楼底的地下车库内突然起火,随后,该楼内居民家中全部断电。几分钟后,明火被消防官兵扑灭。火苗并未蔓延至仅一墙之隔的百余辆轿车上。据了解,失火原因可能与电线老化有关。