

凭什么打造成“区域性特大城市”？孙金龙“探营”在建大项目时说： 有这些工业脊梁，合肥大有希望

按合肥“十二五”规划设想，五年之后要成为拥有700万人口的“区域性特大城市”。那么，合肥市都有哪些“家底儿”？昨天是“十一黄金周”的第一天，省委常委、合肥市委书记孙金龙的“度假”方式却有点小特别：在他的带领下，合肥市委、市政府领导班子，以及市直机关的负责人，要用10月1日、2日两天时间，一起“周游”三县四区，对全市在建的工业项目进行“地毯式”的大观摩，让三县四区之间相互学习，提升招商引资水平，提高项目管理能力，增强政府服务意识。仅昨天一天，就一口气实地“探营”了27个在建大项目。 记者 刘甜甜



孙金龙、吴存荣等国庆日观摩重大项目

万宝家电基地 填补合肥制冷压缩产业空白

“作为刚刚摘得‘全国百强县’桂冠的县，孙书记，跟您说实话，我们经常被自己正在做的工作所感动呢！”昨天早上，观摩团刚刚从合肥市政务中心起步发车，肥西县长李海鹰就用幽默的开场白打开了话匣子，“观摩的第一站就是肥西桃花工业园，现在的‘千亿大桃花’不仅工业项目硕果累累，而且吴存荣市长命名的‘桃花潭’（音）周边，我们也种下了很多的桃树，我这个被封的‘桃花潭主’，如今也是倍感骄傲和自豪呢。”

在填补了合肥市制冷压缩产业链核心部件空白的万宝家电生产基地，企业方的负责人一边介绍项目的进展情况，一边跟孙金龙叙起了家常：“孙书记，您知道吗？我们董事长说了，企业自己来肥投资太寂寞，要带几个‘兄弟’过来才高兴，这不，他就要把我们配套的项目也引进过来了呢。”

全球最大太阳能基地将在这里崛起

“现在，高新区招商局平均每天要接待至少5批前来考察投资的客商呢！”高新区管委会主任李兵也一路“如数家珍”。

“今年8月3日才与合肥市洽谈，15日就正式开工了。12天的时间，合肥市创造了赛维筹建新厂的‘吉尼斯纪录’啊！明年5

月，全球最大的太阳能基地，就会在这里崛起了。”赛维企业负责人朱良宝感慨万千。

“你还有所不知吧，最近这段时间，又有两家太阳能产业的项目要到合肥来呢。项目建设还是要抓点紧啊！”孙金龙也笑着说。

“的确是，赛维一期的项目，现在是‘不下雨24小时干，下小雨不停干，下大雨

停了继续干’。现在，工地现场的协调会，都是在晚上22:30开，真是‘赛维夜总会’（夜里总开会）了！”

“是呀，你们不仅是‘夜总会’，还‘招蜂引蝶’呢！现在很多跟太阳能相关的配套企业陆续要来，就是因为你们先在合肥落户了啊！”孙金龙风趣地对对话道。

“癌症克星”就从这里“诞生”

“植入剂药物，采用的是区域性缓释技术。简单说来，就是哪里生病了，就把药物直接作用在哪里。”安徽中人科技有限公司负责人现场给观摩团普及医学知识来了。

“那么，这些药物的临床使用怎么样了？费用贵不贵呢？”孙金龙关切地问。

“企业自主研发的顺铂等产品，已经广泛用于癌症的辅助治疗了。据不完全

统计，今年的受用人数将达到10万左右。费用上，采用植入剂这种方式治疗胃癌，一个疗程的费用是2000元；而在广州，采用国外的同类药物进行治疗，则需高达17万元。”

“照这么说来，以后癌症不再是不治之症了。”孙金龙风趣地说。

“企业现在生产的产品，是全世界率先

开展的对胃癌、大肠癌、食道癌、胰腺癌等多发性癌症的辅助治疗。以后还会继续攻坚克难，力争找到更多的‘癌症克星’。”

一天的“探营”过后，孙金龙颇有感触地说，合肥凭什么站在“十二五”规划的起点上？凭什么打造成“区域性特大城市”？这些重大项目是挺直合肥工业的脊梁，有它们，合肥大有希望。

加强版“国十条”影响波及合肥 正在办理的首套房贷或按新政执行

“这次调控算是核武器。”地产大亨潘石屹用这样的词汇形容此次出台的“国十条”房产新政，更多人则认为此次是比“史上最严”更严的调控政策：波及面很广，各种类型的住宅都受到了政策影响，三套房停贷和房产税试点的面也大幅扩大。

那么，此次新政“飓风”在安徽是否已经“立竿见影”？正在等待贷款办理手续的买房者会被“株连”吗？又会给想要买房者带来哪些影响呢？

实习生 胡龙生 记者 宛月琴

正办理首套房贷的或受影响

新政要求，贷款购买商品住房的首付比例调至30%及以上。而在此之前，首次购买90平方米以下普通住宅的贷款最低首付为20%。那么已经申请办理了首套房贷的，但是审批还没有下来，材料正在审核当中，会不会也要受到“新政”波及呢？

记者咨询了省城工商、交通、建设、招商、浦发等多家银行，对于“新政”，一些银行的个贷部经理都表示会严格按照政策来办理房贷。“消息一公布立即执行，对于正在办理的一套房贷，要看申请到哪一步了，严格意义上说，只要负责贷款的领导没有签字，还没申请下来的房贷会按照最新的政策执行。”交通银

行三孝口支行个贷中心的工作人员告诉记者。

随后，记者还咨询了其他几家大银行的个贷中心，都得到同样的回复。“新闻已播了，已经开始执行了。对于正在办理的首套房贷的客户，需要等客户经理的电话，如果需要补至30%，那就会按政策执行。”招商银行合肥分行营业部的工作人员说。

三套房房贷被彻底“关禁闭”

之前在有些高房价地区，商业银行打出“擦边球”，部分银行利用消费贷款曲线进入楼市。如今新政要求，各商业银行暂停发放第三套及以上住房贷款，可以说，三套房房贷被彻底关了“禁闭”，全国将“告别”三套房房贷。

一位银行的个贷部经理告诉记者，相对于之前三套房的“松动”，目前的新政则是动真格的，严厉禁止三套房的房贷，完全没有松动的可能。

有分析认为，此次发布的新政将有力地堵住消费贷款买房的“灰色通道”。更引人关注的是，调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策，而且房产税改革试点或被扩大到全国。

住建部政策研究中心主任陈淮表示，新政首次提出遏制“房价过高”，是“国十条”的基本延续，首套房贷首付比提至三成其实是政策恢复常态，并非惩罚性、限制性措施；未来政府将更多地采用财政手段推进保障性住房建设。

安徽省江北产业集中区获工行300亿元意向信贷支持

工行安徽省分行作为省内经营规模最大的商业银行，自皖江示范区建设启动以来，在努力争取总行信贷政策支持的同时，积极衔接示范区建设资金需求，前期，在省政府示范区建设银企对接会上，已对

接项目136个，意向贷款533亿元；本次《战略合作协议》的签订，标志着工行安徽省分行与江北集中区的合作进入到实质性操作阶段。

目前，江北集中区机构组建、规划编

制、招商引资等工作已经取得了阶段性成效。工行安徽省分行将在未来5年内，为江北集中区基础设施建设、金融招商、产业招商等提供300亿元的资金支持，并在贷款利率、期限、担保方式等方面为集中区提供便利。此外，工行安徽省分行还将在江北集中区内设立分支机构，强化服务力量，切实支持集中区建设和产业承接。

9月28日下午，工行安徽省分行与省江北产业集中区在和县签署了《战略合作协议》。根据协议约定，未来5年，工行安徽省分行将为江北集中区提供300亿元意向信贷支持。江北集中区管委会主任毕小彬，工行安徽省分行行长朱文信、副行长常真旺、苏国庆，以及集中区管委会和省工行相关部门负责人参加了签约仪式。