

心忧房地产市场政策风险 上市皖企再现抛“房”潮

抛“房”潮继续在安徽的上市企业中延续,昨日,合肥百货(000417)发出公告,公司拟以1.88亿元挂牌转让合肥拓基房地产开发有限责任公司19.6%股权,拟以363.85万元转让蚌埠百大置业有限责任公司45%股权。以资产评估价值初步计算此次公司及控股,全资子公司出售资产将增加当期收益13,434万元。

前一日,山鹰纸业(600567)也将山鹰置业的51%转让给山鹰集团。看来,新一轮的抛“房”潮在继续。

记者 樊立慧

公共拍卖房企股份

合肥百货相关负责人表示,自2008年下半年以来,国家不断加大房地产行业的宏观调控决心和力度,地根银根持续收紧,房地产市场政策风险日益加大,此次交易的目的在于规避房地产行业政策调控风险,减少非主业资源占用。

昨日的公告介绍,合肥百货拟分别以评估价值1887403万元、36385万元为底价挂牌转让所持拓基地产19.6%股权、百大置业45%股权。合肥百货控股子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司拟以评估价值80.86万元为底价挂牌转让

所持百大置业10%股权。全资子公司合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司拟以评估价值66484万元为底价挂牌转让所持铜陵拓基房地产开发有限责任公司10%股权。

合肥百货表示,此次交易的目的在于规避房地产行业政策调控风险,减少非主业资源占用;同时,抢抓当前国家大力支持流通业发展,扩大消费的有利契机,进一步完善产业链条和市场连锁网络体系,集中资源做强做大零售主业,提升公司经营质量和综合竞争能力。



资料图片

集团接收房企股份

而在9月27日,安徽山鹰纸业股份有限公司与控股股东山鹰集团签订《股权转让协议》,公司拟将持有的山鹰置业全部51%股权转让给山鹰集团,公司退出房地产行业;本次股权转让的交易价格在标的股权对应的净资产评估值6081.36万元的基础上适当上浮,确定为6100万元。山鹰置业另一股东放弃优先认购权。

公司拟以现金方式受让山鹰集团的两

宗土地使用权总面积为129676.49平方米,根据标的土地的评估价值(5465.76万元)确定受让价格为5480万元。公司将与山鹰集团签订《土地使用权转让协议》,报经政府有关部门批准后生效。

安徽上市企业的抛“房”潮正在进入新一轮的高潮,继丰乐种业(000713)、金种子酒(600199)宣布剥离房地产业务之后,合肥百货、山鹰纸业也正在步后尘。

“退房”还在继续

其实,不单单是安徽的企业在退出房地产行业。房产调控以来,上市公司转让非主业房地产业务已成风,记者观察到,江苏吴中、华东医药、海利得、重庆路桥等公司也在前一段时间纷纷宣布淡出房地产行业。

“还是宏观政策的影响,‘国十条’出台后,对于房地产的调控一直没有松过。”安徽大学金融系主任徐亚平认为。市场也在传,第二轮房地产调控的政策又要出

台了,看来,前景不容乐观。

金种子酒相关负责人表示,近年来,国家不断出台针对房地产行业的宏观调控政策,房地产市场发生了较大变化,未来市场竞争将更趋激烈,现在退出房地产行业有利于规避风险。

不过,也有传,不少公司收到消息说,证监会对上市涉房企业进行融资限制,甚至停止融资,所以不少主业非房地产的企业将房地产业务脱手,规避风险。

领导重视 副市长率队 安庆开展国庆消防安全检查

为切实做好国庆安保工作,9月27日,安庆市政府李胜荣副市长在市局和市消防支队领导陪同下率队开展“皖江围歼”行动。

当日,李副市长先后深入到凯悦明珠夜总会、金华联时代广场、天后宫小商品世界,对各场所疏散通道、安全出口是否畅通;自动消防设施是否正常运行;消防器材是否配备到位;单位消防安全责任制是否落实;消防控制室值班人员是否持证上岗;员工是否掌握“四个能力”等情况进行了详细检查。

李副市长在检查中强调,国庆假期即将到来,各单位要切实采取措施做好消防安全工作。一是要加强管理,严格落实消防安全责任。国庆期间,各单位要加强管理,加大人员值班、巡查力度,严格落实消

防安全责任制,保证消防设施正常运行,发现问题及时处置;二是要提高员工“四个能力”建设。各单位要深入推进构筑社会消防安全“防火墙”工程,加大员工检查、疏散、宣传、逃生、扑救初起火灾等培训教育力度,不能让消防器材成摆设,万一发生情况能及时发挥作用。三是要加大隐患排查整治力度。各级公安消防机构要按照“皖江围歼”行动的部署,进一步加大监督检查力度,及时督办省、市级挂牌的重大火灾隐患单位,要按期销案。四是要加强部队执勤战备工作。全市消防部队要按照要求,切实做好国庆安保各项准备工作,确保随时“拉得出、冲得上、打得赢”,圆满完成国庆安保任务。



安庆消防荣膺“全市防汛抗洪先进集体”称号

9月28日,安庆市隆重召开防汛抗洪总结表彰大会,安庆市消防支队荣膺“全市防汛抗洪先进集体”称号,5名同志荣膺“全市防汛抗洪先进个人”称号。

今年7月份,安庆地区持续遭受强降雨,出现堤坝溃口、人员被困、内涝积水、山体滑坡、房屋被淹和交通中断等灾害事故。在汛情面前、在大灾大难面前、在人民群众生命安全受到洪水威胁的危急时刻,市消防支队坚决执行市委、市政府、市防指的命令,从7月8日至20日,支队官兵全线出击、冲锋在前、连续作战,共投入警力547人,出动车辆130辆次,营救被困群众1363人,疏散群众4220人,运送、抛投沙石2万余袋,加固江堤管涌50余处,直接抢救财产2448.9万元,保护财产数亿元,用实际行动践行了胡锦涛总书记“忠诚可靠、服务人民、竭诚奉献”的总要求,彰显了消防部队攻无不克、战无不胜、英勇顽强的铁军本色,受到了各级党委政府和人民群众的高度评价!

安庆消防全力做好国庆安保工作

为确保国庆期间全市火灾形势稳定,确保各类突发事故得到及时妥善处置,确保部队处于良好的战备状态,安庆消防积极部署国庆期间消防安保工作。

一是深入开展“皖江围歼”系统行动,积极消除火灾隐患。安庆各级公安消防机构深入到社会单位,开展消防安全大检查,重点加强重大火灾隐患整改,从源头上减少火灾事故的发生。二是加强执勤战备教育,提高思想认识。支队各级充分认识到做好执勤战备工作的重要性,强化条令条例和执勤战备教育,严格落实战备制度,坚决克服各种麻痹和侥幸心理,从思想上、组织上、制度上做好“灭大火、打恶仗”准备。三是加强辖区情况熟悉,提高应对能力。支队各级认真开展辖区情况“六熟悉”活动,对辖区内水源道路和重点单位要做到情况明、底数清,对节日期间易发生火灾事故的商场、影院、KTV等单位和场所要认真制定灭火预案,及时开展实地演练。及时掌握辖区内节日期间举行的大型庆祝活动,采取积极主动的现场消防勤务措施,确保“五个第一时间”要求的落实。

安庆消防“皖江围歼” 督查行动全面起航

为扎实做好国庆期间消防安保工作,根据“皖江围歼”行动部署,9月26日,安庆支队王其堪支队长、徐伟政委以及其他党委成员分别率队,兵分多路深入到全市各地开展督察行动。

当日,王其堪支队长率队对大观区V6宾馆、龙门网城、皇朝国际娱乐城、兴利达大厦和望江县医院、午夜阳光休闲会所、金华联购物广场、金港湾茶楼等共八个单位进行了抽查。督察组实地察看了消防控制室人员值班、系统运行、各楼层安全疏散、应急照明、消防设施等情况;现场测试了手动报警、末端放水、室内消火栓和消防泵;提问了部分员工消防安全知识、灭火器使用和“四个能力”建设等情况。针对发现的问题,督察组当场指出,并责成辖区大队督促各单位在最短时间内整改,同时按照《消防法》及有关技术规范要求,该处罚的要进行处罚,绝不能手软。期间,王支队长会见了望江县副县长刘玉球,并对望江县委政府长期以来

关心支持消防工作和部队建设表示感谢,就重大火灾隐患整改、消防部队营房建设等事项与刘副县长交换了意见。

徐伟政委率队深入到开发区英德利大酒店、现代医院、光彩大市场、金沙名都休闲会所、开发区实验中学和怀宁县供电公司、怀宁中学、独秀国际大酒店、独秀娱乐会馆等多家社会单位进行督察。督察组检查了各地“皖江围歼”系列活动开展情况;对社会单位消防设施运行情况进行了测试;对部分员工进行了现场提问。并要求各单位要严格落实“皖江围歼”系列行动要求,进一步加大火灾隐患排查力度,全面加强消防宣传教育培训,提高群众消防安全意识和自救自护能力,切实推进构筑社会消防安全“防火墙”工程。

方俊副支队长等党委成员同时也深入到各地开展督查行动,对各单位建筑消防设施、火灾隐患整改、员工消防教育培训、灭火应急疏散演练等进行了检查。



每到一处,督察组均强调:一是要扎实做好国庆安保工作。国庆长假即将到来,人流物流增大,各类致灾因素增加,各地要严格按照“皖江围歼”系列行动要求,切实增强紧迫感和责任感,严防火灾事故的发生;二是要督促重大火灾隐患整改。各地要加大力度,及时对省、市级挂牌的重大火灾隐患单位进行督办,确保重大隐患按期销案;三是要深入推进“防火墙”工程。各地要按照“防火墙”工程建设的相关要求,积极培树示范单位,全面加强社会单位“四个能力”建设,确保让人民群众度过一个平安和谐的国庆假期。