

两部委联合发文调控楼市用地 开发商囤地一年禁止再买地

》 闲置地优先供给保障房

通知要求,在房价高的地区,应增加中小套型限价住房建设供地数量。同时,对依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地,以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的上述各类住房用地

的供应。对于没有完成上述住房供地计划的地方,不得向大中型高档住房建设供地。

另外,通知要求,市、县国土和建设部门,要共同建立保障性住房、棚户区改造住房、公租房、中小套型商品住房行政审批快速通

道。规划部门在受理后10天内核发建设用地规划许可证,国土资源主管部门要在受理后10天内核发国有土地使用证,规划主管部门要在受理后60天内核发建设工程规划许可证。

》 出让地块需“没有纠纷”

在国土部日前公布的2815宗闲置土地中,因毛地出让拆迁难、调整规划等政府原因造成闲置的约占六成以上。

为了规范政府的供地行为,防止出现超大地块供地,通知中再次强调,土地出让必须以宗地为单位提供规划条件、建设条件和土地使用标准,严格执行商品住房用

地单宗出让面积规定,不得将两宗以上地块捆绑出让,不得“毛地”出让。拟出让地块要依法进行土地调查和确权登记,确保地类清楚、面积准确、权属合法,没有纠纷。

如果市、县发布的公告中存在捆绑出让、超用地规模、“毛地”出让、超三年开发周期出让土地的,要责令立即撤销公告,调

整出让方案重新出让。另外,土地出让后,任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。由开发建设单位提出申请,调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招标拍卖挂牌方式出让土地。

》 闲地达一年不得再买地

在土地竞买过程中,国土部门将采取更为严格的土地竞买资格审查。

如果竞买人存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为、存在非法转让

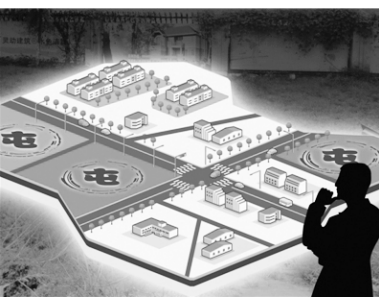
土地使用权等违法行为、甚至是因企业原因造成土地闲置一年以上;开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的,在结案和问题查处整改到位前,该企业将

不得参与土地竞买。对无故拖延开竣工时间、违反预售时限和方式等要求的开发商不仅要处罚,还要将名单及时向国土、价格、金融等部门通报。



国土部、住房和城乡建设部前日联合发出通知,力推保障房建设落实、严格土地出让管理,成为通知的亮点。通知明确,企业违约开发土地、因自身原因土地闲置一年的,都将禁止竞买资格。通知称,此次进一步加强房地产用地和建设的管理调控,系积极促进房地产市场继续向好发展。

星报综合



人大经济学专家认为： 中国未来五年左右 工资持续加速上涨

据《经济参考报》报道 中国人民大学经济学院杨瑞龙、毛振华、刘元春等教授提出,中国在未来五年左右将面临持续的加速性的市场化工资上涨的局面,中国将在中期阶段面临工资高速增长的新时期。

专家认为,2010年中国低端劳动力市场发生了一系列深刻的变化。以农民工为代表的低端劳动力工资不降反升,且增速超过城市工人工资的涨幅。在中国劳动力市场效率持续提高,居民可支配收入占比大幅度下降以及中国贸易依存度偏高等条件下,未来持续加速的工资上涨不会影响我国制造业的总体竞争优势,也不会近期转化为通货膨胀的压力,影响中国宏观经济的稳定。更为重要的是,它有利于改变目前存在的各种深层次结构性困境。

中国低端劳动力工资形成机制的变革,必将成为引领市场导向型经济结构调整的重要支点,为中国经济结构调整带来新的契机,开启中国市场导向型经济结构调整的新阶段。

世人瞩目的“嫦娥二号”卫星将于近期开始“奔月”之旅。27日上午,记者从位于我国四川省西南部的西昌市区出发,赶往60公里外的西昌卫星发射中心,探秘即将执行“嫦娥二号”卫星发射任务的发射场。

星报综合

“嫦娥二号”即将开始“奔月”之旅 发射日期或在10月1日下午,记者探秘西昌发射场

► 发射日期或在10月1日

由于“嫦娥二号”发射在即,发射中心已经暂停对普通民众开放。在距离发射中心3公里的路边,还设有专门的检查站。记者在前往发射场的专用公路上看到,行驶的车辆比较稀少。在我们的车辆旁边,偶尔会驶过一些军车。其中,有几辆军用运输车上,还带有“特殊气体”的字样。看上去,很是有些神秘感和卫星发射前的紧张气氛。

目前发射日期还未最后确定,但肯定在国庆期间进行发射升空。记者昨日从相关人士处了解到,如果

一切顺利,“嫦娥二号”将于10月1日下午开始奔月之旅,目前与发射有关的工作已全部进入倒计时。据了解,承担“嫦娥二号”发射任务的西昌卫星发射塔,20多天刚刚完成“鑫诺6号”卫星的发射任务,它也是我国目前最高的发射塔架。在离发射平台3公里外的山坡上,记者看到,有几十个人正在紧张地施工。有的用铁锹平整场地,有的驾驶着大型机械在推土,有的在清理水泥台阶。据了解,他们正在搭建“嫦娥二号”卫星发射参观平台和停车场。

► 5天内即可到达月球轨道

西昌卫星发射中心面积很大,方圆达几十平方公里。据航天专家介绍,由于火箭升空时产生的热气会扩散到周边1公里左右的地方,巨大的气浪对人体也有影响。因此,在“嫦娥二号”发射升空2小时之前,以2号发射塔为圆心,25公里范围内的居民都必须远距离疏散,在25公里到6公里之间的居民,可以“就地疏散”,人员离开房屋待在开阔地就可以了。

在参观时,陪同人员指着远处的发射塔架说:“25日,发射中心已进行了‘嫦娥二号’探月前的第三次合成演练。26日,发射中心的移动塔开始向2号固定发射塔靠拢。等‘嫦娥二号’及长征三号丙运载火箭‘进入’移动塔后,专家和技术人员除继续对‘嫦娥二号’及运

载火箭进行常规检测外,‘嫦娥奔月’飞行前准备工作只剩下给火箭加注燃料了。”

据了解,“嫦娥二号”卫星的主要任务是获得更清晰、更详细的月球表面影像数据和月球极区表面数据。因此,卫星上搭载的CCD照相机的分辨率将比“嫦娥一号”更高。“嫦娥二号”的飞行程序和“嫦娥一号”相似,但是,“嫦娥一号”的工作轨道是200公里,这次计划把“嫦娥二号”降到100公里,看月球会更清楚一些。另外,“嫦娥二号”飞赴月球的时间将比“嫦娥一号”缩短,估计不到5天即可到达月球轨道。另外,与发射“嫦娥一号”的3号平台不同的是,此次发射“嫦娥二号”的2号平台使用的是黄色升降台技术,这是中国航天专家的一个创新。

满9999立减1500元再送1500元

五星电器 10天10夜巅峰盛宴 1000万豪礼惠钜庐州

本周起五星电器全面释放国庆促销资源,率先启动黄金周市场,让消费者第一时间享受黄金周多重优惠,通过特价、直降、赠礼等各种活动形式全面让利消费者,部分商品最高有60%以上的降幅,让广大消费者提前享受到国庆的惊人促销力度,多种形式的促销活动,让消费者体验一场不同寻常的五星缤纷SHOW,十一欢乐购。

满9999立减1500元再送1500元

此次黄金周,五星电器根据合肥地区消费者购买需求及平均商品单价,在促销活动设置中,更加关注消费者体验,拉低活动参与门槛,购小家电满199元立减50元,购3C数码满499元立减80元,购彩电、冰洗,空调厨卫商品满999立减200元再送200元,满9999立减1500元再送1500元。针对套餐购买顾客,不仅在直降基础

上设有不同梯级,返赠全场通用券;五星还针对消费者喜好配备了各式精美礼品。

送货零误差 超时补偿

五星电器还向广大消费者推出“送货0误差”准时配送活动。凡在五星购买电器参加此服务项目的消费者,购物之后,如果五星电器的送货工没有在与消费者协商规定的送货时间内按时到达,每超出10分钟,五星将赔偿消费者延时费10元。

30天价保 差价双倍赔付

为了保护消费者的利益,五星电器还发起“价差双倍赔付”的活动。消费者在五星电器购买电器后的20日内,若在同城其他同类商家发现有同款同型号的商品价格低于五星,消费者可凭购物发票和商家价格有效凭证来五星电器要求价差双倍退还(团购、工程、套餐销售、特价机发票除外)。