

## 国内钢价现年内最大涨幅 仍有走高动能

截至9月10日,国内主要市场优品质二级螺纹钢25mm平均价位4452元/吨,环比上涨183元/吨;6.5mm高线平均价位4518元/吨,环比上涨287元/吨。至此,国内螺纹钢均价较7月低点已经反弹15.1%,下半年涨幅呈现出超预期态势。



# 风向

### 市场·脉动

双节临近省城市民首选世博游  
中秋世博团突破300个



星报讯(黄军志 记者 董艳芬) 中秋节临近,各种中秋旅游线路也悄然出炉。记者昨从省城旅行社了解到,“世博游”仍将是双节旅游热点,仅中秋三天小长假,安徽世博旅游团已突破300个。由于中秋游报价与平时相比变化不大,而仅相差一周的国庆游报价将高出20%以上,因此中秋出游更实惠。

### “世博游”拔得中秋头筹

不少市民打算赶在10月31日世博会结束前,利用假期游世博,特别是9月22日~24日中秋假期的世博游最受欢迎。“9月初,世博游‘高温’有所缓解,但随着双节的到来,世博游再次升温,9月22日~23日的世博旅游团早在上周四就已收满。”昨日,安徽中青旅世博运营中心负责人张广辉表示,仅中秋三天小长假,安徽世博旅游团已突破300个。

据悉,中秋小长假安徽中青旅“上海世博双动车三日(二次入园)”的报价在1380元/人,与平时相比变化不大;而仅相差一周的国庆游报价将高出20%以上,同样的行程报价最高在1680元/人,由于团位紧张,业内提醒,中秋想去世博旅游的市民最好提前7~10天报名。

### 独具特色“赏月游”亮相

“中秋佳节,去古镇水乡‘提着灯笼找月亮’”记者从省城一家旅行社了解到,独具特色的“赏月游”线路也成为今年中秋旅游市场上一大亮点。据了解,中秋节当天,游客将在导游员的指导下,与家人一起携手制作个性河灯、小橘灯,每个家庭都可以充分发挥想象力,夜幕降临,游客可边享美食,边猜灯谜,以此形式在景区共度中秋佳节。

据悉,今年中秋节前后的旅游胜地度假产品:桂林、丽江、三亚以及杭州、等地成了情侣们出游的热门目的地。

### “十一”到欧洲游受热捧

双节超长假,省城十一出境游异常火爆,欧洲等线路报名早已在几周前截止。“欧洲游往返机位很是紧张,只要是拿到机票就一定收到客人。”安徽海外旅游总公司相关负责人告诉记者,目前该旅行社的十一欧洲团早已客满,台湾、香港、日本等出境旅游线路也异常火爆。

“造成国庆期间欧洲游火爆,还有一个原因。”安徽省中国旅行社出境部主任张凌生告诉记者,由于暑期的欧洲游就已经报名困难,所以许多本来打算趁暑期全家去欧洲玩的客人,不得不把时间挪后。”张凌生分析。

# 存50万,房贷才打8折?

## 合肥银行房贷利率优惠与存款、首付“挂钩”

随着二套房贷、三套房贷相继收紧,现在就连首套房贷的优惠利率也越来越少。记者昨日以购房者的身份去问了问,如今合肥各大银行首套房贷8折以下的利率已基本绝迹,即使有少数几家银行能办下来,最低也要7.5折,而且限制的门槛,对普通购房者来说几乎难以企及。

黄军志 记者 樊立慧

### 7折在合肥已是传说

首付2成,首套房贷打7折,这似乎已经是一个遥远的传说了,首套房贷取消优惠利率在合肥正逐步消失。昨日,记者从交通银行三孝口支行个贷部了解到,如今只有贵宾客户才有可能争取到较为理想的8折优惠,一般的客户只能办理8.5折优惠。怎样才能成为贵宾客户呢?工作人员表示,要成为贵宾客户的门槛很高,至少要在交通银行办理3个月的50万元定期存款。

类似8折优惠利率的还有中信银行,但工作人员表示并不清楚具体的优惠条件。建行、中行、浦发等其他6家银行则表示,首套房贷只能享受8.5折或9折优惠,而光大银行甚至已经停止利率优惠有一段时间了。

### 首付多多,优惠多多

除在买房人对银行的“贡献”方面设条件外,有的银行规定首付越多折扣越低,如四大行中的农行就有此方面的相关规定。

农行是目前各家银行中首套房贷利率相对优惠的一家,农行合肥城西支行个贷

部工作人员表示,首套房贷利率最低可打到7.5折,不过这要求买房人首付达到4成以上,首付2~4成的最多只有8.5或8折。此外,买房人还必须满足工作单位好、收入高、无不良征信记录等种种条件。

### 银行遭疑“嫌贫爱富”

对于首套房贷优惠额度的减少,而银行政策在实际操作上却向经济实力更雄厚的买房人倾斜,许多人认为银行有“嫌贫爱富”的嫌疑。因为按现在的优惠方式来看,越是有钱人越容易获得好的折扣,而那些勉强凑足2成首付的刚需只能“望洋兴叹”。

“今年房贷卡得比较紧,主要针对房地

产开发商,而非普通购房者。”兴业银行寿春路支行客户经理朱小姐告诉记者。对此,业内人士表示,由于8.5折以下利率利润空间实在有限,后期不排除折扣继续减少的可能,“国十条”中提到“实行更严格的差别化住房信贷政策”,主要是为了打击炒房和投机性购房,购买首套房理应受到保护。

# DIY“小企鹅”、“小熊维尼”月饼

## 网上月饼上演“自娱自乐”

星报讯(黄军志 记者 董艳芬) 一年一度的中秋节即将到来,不论是超市还是食品店,月饼的花样都被炒得火热。除了平价月饼,叫价几千元的冬虫夏草、燕窝月饼也有售,今年网上更是多了DIY自制月饼。

昨日,记者在网看到,一些网店标明“个性月饼”的字样,推出“个性定制”、“卡通造型”之类的冰皮月饼。在一家名叫“伟妈”的网店,卖家“青春美少妇”表示,可以根据买家的要求订制各种月饼饼身的图案和字样,“除了一些祝福语,像一些花朵、树叶和卡通等模型也是顾客选择订制月饼的主要原因。”而针对一些喜欢在家烘焙的买家,网店还提供月饼模花片、月饼原料和馅料,买家回去后,就可以自己



烘焙月饼。不过,业内人士也提醒,网购月饼的风险较于一般商品更甚,下单前一定要问明卖家月饼产地、厂家、生产日期、保质期等。

# 安凯客车募资5亿

## 做大新能源汽车项目

星报讯(黄军志 记者 樊立慧) 从8月18日开始停牌的安凯客车(000868)昨日复牌,同时发布公告,拟非公开发行不超过4500万股,发行价格不低于10.20元/股。以此计算,其融资额度有望达到4.59亿元,所募集资金将用于目前热门的新能源汽车领域,这一投资选址在合肥包河区工业园。受这个好消息的影响,安凯客车一复牌就涨停。

9月8日,就有媒体猜测,安凯客车将募资10亿元投入新能源项目,不过,这个猜测没有被肯定,昨日的复牌公告也算是对这个猜测的否定。安凯客车的新能源技术一直在全国处于前列。据了解,目前

公司所掌握的纯电动客车,插电式混合动力客车技术已达到国内领先水平,且该技术为我国在新能源汽车领域重点支持的技术方向。安凯客车也表示,公司有必要进一步加大研发投入,继续大力发展新能源汽车技术。

记者昨日联系到合肥市包河区政府,相关工作人员表示,前期这一项目一直在洽谈,目前并没有对外公布最新的进展,能对外公布的消息要以安凯客车的公告为准。安凯客车的公告显示,募集资金的需要是用于新能源汽车扩建及关键动力总成制造,研发一体化项目。

安凯客车预计,整个项目建设期为3年,建成投产后可形成年产6000辆新能源客车整车和1.2万套新能源客车关键动力总成的生产能力。项目达产后,年新增净利润可达24亿元,投资回收期为6.65年。

安凯汽车的好消息还不止这些,日前,国家科技部、国务院国资委和中华全国总工会联合确定了182家企业作为第三批创新型试点企业,安凯汽车榜上有名,成为为数不多的国家级创新型试点企业。

今年上半年实现大幅度扭亏增盈的安凯汽车,估计到今年年底还会有更好的消息。