

合肥向中国500强企业送出项目特色饕餮大餐

休闲娱乐,文化商贸一个不少

这两天,庐州古城合肥着实成为了万众瞩目的焦点。中国500强企业的商界精英们纷纷云集合肥。合肥不仅给贵宾们送出了热情的服务,还特意送出了一道道美味“特色大餐”——“重点推介项目单”。下面,记者就为您梳理出合肥推出的“特色菜单”,请大家一起品尝“特色菜”、畅想合肥的美好未来!

休闲娱乐篇 天鹅湖边购物 餐饮休闲样样有

供应方:合肥市政文化新区

菜单:GOGOPARK(天鹅湖购物公园)

地点:合肥市政务新区天鹅湖景区西侧。

菜色:GOGOPARK项目位于合肥市政文化新区天鹅湖景观区西侧。东、西北侧均为已建成入住的住宅小区和商办建筑。南侧为已建成的五星级鸿瑞金陵大酒店。该地块地理位置优越,交通便捷,环境十分优美。我们力求将Gogopark打造一个品牌扎堆、业态综合、服务多样的商业运作精品。为区域居民提供高品质的生活、娱乐、休闲、购物集中区。

点评:目前,新区已形成环境景观配置、教育设施配套,大中型文化设施配套、医疗卫生设施配套,三星级以上酒店宾馆配套、大型商业配套,上午金融配套、餐饮

休闲设施配套、社区生活设施配套、道路设施及公共交通配套等十大主体配套功能板块。基本实现餐饮、休闲、交通、购物、金融等“一站式”服务。

供应方:肥西县

菜单:肥西县派特酒吧一条街

地点:金寨南路与翡翠路之间派和段

菜色:沿派河路500米段建设各类酒吧、酒庄、中西餐厅、茶楼、咖啡厅、保健按摩、浴场、电玩城等经营网点150-200家。占地面积200亩,经营面积6万平方米。

点评:建成后将成为合肥地区面积最大、业态最全、档次最高的特色酒吧一条街。将吸引合肥本地及周边游客的旅游消费,提升肥西的休闲娱乐业档次规模并提高服务行业管理水平。

旧城改造篇 娱乐商务 购物休闲前景好

供应方:合肥经开区桃花工业园区

菜单:金寨南路沿线老城区改造项目

菜色:桃花工业园凭明显的区位优势

优势,优良的基础设施配套和优质的入区服务,已初步形成了汽车、家电、机械装备等现代化产业集群,开发区已入住企业300余家。随着新兴工业园区的发展壮大,区内人口迅速增长,商贸往来越来越频繁。通过对园区内金寨南路沿线老城区的

改造,将建设一座集中购物、餐饮、住宿、休闲娱乐、商务办公、高档住宅于一体的区域性城市综合体。项目选址在工业园区核心地块,总占地面积约为1000亩。

点评:项目临近合肥市主要景观大道金寨路,临路规划为商住,地块升值潜力大。随着越来越多的企业在园区投资兴业,项目建成后将成为该区域重要的商务办公及生活休闲区,投资效益和市场前景看好。

文化产业篇 引进豆类生产线 弘扬“磨”文化

供应方:合肥市瑶海区

菜单:“磨”文化投资项目

地点:合肥市瑶海区磨店乡

菜色:项目拟在磨店集镇附近建立一处占地200亩的豆制品生产加工基地。基地内将建豆制品生产标准化厂房。引进标准化生产线,生产加工豆腐、千张、白(酱)干、豆浆等。使其成为全市生产规模最大、集约化程度较高、产业品种齐全、产量最多的专业豆制品生产加工基地。

点评:随着人们生活水平的提高和饮食消费观念的改变,豆制品越来越受到人们的青睐。从营养学和人体健康角度考虑,应倡导人们多使用植物性天然食品,软嫩洁白的“豆腐”则是首推健康食品,被誉为“二十一世纪最佳食品”。目前豆制品加工具有广阔的市场前景,可丰富市民的菜篮子。此外,还可做大做强磨店豆制品文化产业,开发旅游产品,于旅游景点融合为一体,充实旅游文化、营造良好的文化氛围。

汽车产业篇 “江淮车谷” 主打“汽车牌”

供应方:合肥市包河区

菜单:汽配产业园

地点:合肥市兰州路以南、天津路以东、花园大道以北、江淮客车以西

菜色:汽车是合肥市包河工业区最有优势最为强势的产业。该园区一向打的是“汽车牌”,建设“江淮车谷”,汽车及零部件产业已成为包河工业经济的主脊梁。目前,汽车及零部件产业年产值56亿元,占

园区工业总产值的70%以上。项目所在地交通便利、地理位置优越,占地面积3744亩,规划用途为汽车制造及汽车零部件产业。项目投资强度(总投资额/占地面积)大于300万元/亩。

点评:汽车工业是安徽省重点扶持的产业,市场稳定,市场占有率及品牌影响力正在稳步上升,投资回报有保障,按汽车配件行业1:3.5左右的投入产出率,一般项目3-4年可收回投资成本。



500强峰会现场,一位贵宾在认真看本周刊

商业贸易篇 金融、信息、保险 投资回报快

供应方:合肥市瑶海区

菜单:新海CBD项目

地点:合肥市瑶海工业园区

菜单:项目定位以金融、保险、贸易、信息、咨询等产业为主的现代商务中心。形成以银行、保险、证券等投资公司,集团总部办公为主,辅之以法律、会计、信息、咨询策划、广告等中介服务业,汇集会展、零售、酒店、居住等功能的综合性城市中心区,市场前景十分看好。规划占地约891亩,主

要为SHOPPINGMALL、高层公寓、写字楼及附属建筑。

点评:作为合肥东北部规划的唯一CBD项目,其市场前景作为同类项目在该区域内是独一无二的,且园区地理位置优越。周边大企业林立,商务活动频繁,园区现有人口达5万人,周边人口达40多万。本项目的收入来源主要为写字楼销售、出租及休闲娱乐等项目的经营收入。项目建成后可极大拉动合肥东部地区的经济发展和商务活动,预计投资回收期在四到五年。

实习生 陈颖 记者 刘元媛 刘甜甜 俞志强 任金如

<p>第1分类 www.ahfl.com.cn</p> <p>广告征订: 0551-2833012 2612696 18919656695</p> <p>另本版招广告业务员数名 电话: 13500507695</p> <p>本版只提供广告信息,不作为法律纠纷的依据,敬请广大读者明辨相关证明,加强自我保护意识,规避风险!</p>	<p>工商咨询</p> <ul style="list-style-type: none"> 快速注册、大额增资 13083051118 快速注册、大额增资 18909694786 <p>真正最低价 注册、增资、代账</p> <p>财富热线: 13003001688 5282328</p> <p>信用贷款</p> <p>无抵押放款前不收费 无担保 13956035326</p> <p>中环投资</p> <p>专业银行各种房产抵押贷款、 短期借款、垫资 15155161644</p> <p>旺铺转让</p> <p>●转东七大型小区附近50m²酒店 18755183303</p> <p>急转 红星路与人民巷交叉口精 装服装店 13359012889</p> <p>家教</p> <p>翰卓家教 一对一、个性化辅导 5110283 5113907</p>
<p>招租</p> <p>●合肥市一环内黄金地段独栋 商业楼招租。 ●位置佳、交通便、水电全。 ●宜办公、办学、酒店、宾馆等。</p> <p>联系电话: 18955163788</p>	<p>家政保洁</p> <p>●宇艳家政保洁外墙清洗服务 13865970530</p> <p>二手市场</p> <p>高价回收各种空调、电脑、 变压器等单位废旧物资设备 13515600206</p> <p>搬家服务</p> <p>顺通搬家 3414562</p>
<p>招聘</p> <p>招揽搅拌车驾驶员 聘 3467211</p> <p>陪驾陪练</p> <p>●杨教练专业陪练、驾校生辅导 13170017768</p> <p>礼仪服务</p> <p>●如意有缘商务休闲(陪聊) 15256922788</p>	<p>招聘</p> <p>招揽搅拌车驾驶员 聘 3467211</p> <p>陪驾陪练</p> <p>●杨教练专业陪练、驾校生辅导 13170017768</p> <p>礼仪服务</p> <p>●如意有缘商务休闲(陪聊) 15256922788</p>