

“迪士尼” 落户合肥

——“欢乐地产” 领舞合肥商业



穿梭于巴洛克式的米兰维托伊曼纽二世拱廊下，漫步在充满古典英伦风情的温莎古堡中；在白雪公主、爱丽丝、杰克船长、七个小矮人、小叮当的指引下，感受马尔代夫的沙滩风情，体验迪斯尼式的梦幻之旅；在世界顶级I-MAX影院享受4D视觉盛宴，在合肥最大的加勒比梦幻乐园里体验238项全球最流行的娱乐项目。

这一切，不必再等到2014年上海迪斯尼乐园开幕，在合肥就能享受原版迪斯尼风味的梦幻娱乐盛典。

由香港名店街商业地产开发集团斥资30亿倾力打造，总建筑面积8万平方米，原版引进迪斯尼风格，合肥首个欢乐地产项目——合肥胜利广场·欢乐城正式启动。

在消费过程中得到更多精神享受才是欢乐地产的终极目标。

欧洲历史最悠久的游乐园项目“环球嘉年华”，2003年首次进入中国内地，先后在上海举办夏季版和秋季版。夏季版自6月27日开园，7月27日结束，平均每日游客量达到4.3万，共吸引130万人次人流，并一举创下人均消费100元，营业额总计突破1.3亿的商业奇迹。而秋季版9月12日亮相到10月26日结束，更是创造了累计2.2亿的营业额和215万次的人流量。“环球嘉年华”的火爆，在凸显中国娱乐消费潜力惊人的同时，也用事实诠释了这是一个“快乐经济”的年代。

欢乐地产登陆胜利广场

中国欢乐地产的缔造者：香港名店街商业地产开发集团，将携20年商业地产运营管理经验，欢乐地产全程开发经验，继上海、石家庄、武汉等地成功开发同类型产品后，在合肥再次推出“欢乐城”产品系列——合肥胜利广场·欢乐城。

欢乐城展示的是最真实的梦幻场景：

犹如法国卢浮宫花园式的步行廊，原版哥特式的休息大厅，外墙雕花全部手工完成，运用罗马柱顶端优雅的曲线艺术营造出街边灯饰，古罗马皇庭风格地板与珍珠大理石墙面，巴洛克式繁复雕花墙体，欧洲古典镜框勾勒出的典雅橱窗，无不体现了中世纪欧洲贵族格调 and 文艺复兴时期的罗马皇室尊贵！

欢乐城布置的是充满幻想元素商业细节：

欢乐城内布置包括“加勒比海盗船”、“阿拉丁神灯”、“许愿泉”在内的数十个梦幻建筑小品，行走在城中，每一处都有惊喜，每条街都有欢笑。四大超炫卫生间分别以时光隧道、七彩阳光、繁花异彩和粉红女郎为主题，无处不体现欢乐城对商业细节的精雕细琢！

欢乐城提供的是最齐全的欢乐服务理念：

全套引进迪斯尼经典卡通人物为您提供全方位服务：小红帽、小叮当、七个小矮人全场逗乐，欢乐氛围始终围绕全场！彼得潘、杰克船长、青蛙王子大变服务生，需要帮忙，就“CALL”他们。白雪公主、灰姑娘、睡美人、爱丽丝身着盛装为您全程导购。场内清洁员身着魔法袍，全部来自魔法学院霍格华兹。机器战警、蜘蛛侠、蝙蝠侠保护着欢乐城内的每一个顾客的安全。一休、机器猫也来凑热闹，有问必答，解开您心中所有的疑问。

什么是欢乐地产？

欢乐地产就是以商业地产为载体，以纯粹的娱乐为理想，让所有人在欢笑中度过美好的消费体验！

一如：美国的迪斯尼乐园，自成立之初就获得崇高的荣誉和丰厚的商业回报，迄今为止已经在全球范围内建有5个超大型梦幻主题乐园；每年接待上亿人次的游客，在全球拥有数十亿计的粉丝，成为推动当地商业发展的第一动力；2009年11月，迪斯尼乐园正式落户上海，立即受到了国人的追捧；建成后的上海迪斯尼，仅行食住、游购娱等基本旅游消费，每年就能带来480亿元的服务业产值，周边的房地产地价格翻倍上扬，迅速成为商业核心，“迪士尼效应”初现，国人也第一次认识到了欢乐地产的巨大魅力。

再如：马来西亚云顶娱乐城，全球最大的纯娱乐主题乐园；充满科幻感的装潢，独具一格的消费体验，包罗万象的新奇游乐节目叫人目不暇接，流连忘返，征服了全世界玩家。在这里，你可以在惊险刺激的云霄飞车大声尖叫；可以在一个安全的人造隧洞、风速198公里的环境下跳出飞机，像翔鸟展翅高飞；可以在海拔6000尺以上的水上乐园尽情嬉戏；可以在充满梦幻色彩的云里剧场埃及的黄金时期，法老王年代的凄美故事。当然，这里还有功能齐全的购物广场。

这个集娱乐、购物、美食、休闲于一体的云顶第一城每年吸引了来自全球3000万人次游客，实现旅游收入近百亿美元，欢乐地产再一次向世人展示了它的商业价值。

以欢乐地产为代表的第四代商业模式崛起中国

在经历了第一代街铺模式、第二代的百货商场模式、第三代的摩尔商业模式后，城市主流人群消费观念发生了巨大的变化，在满足基本的购物需求下，人们更加注重消费过程中的快乐体验，更加追求精神和文化上的满足感。现代都市快节奏、低成本、高娱乐的生活方式催生以“快乐体验”为核心第四代商业地产模式：欢乐地产。在这里，消费只是一个契机，商场只是一个空间概念，让顾客

六大 梦幻主题商业版块

☆ I-MAX巨幕影院 ☆

联手国内高端专业4D影院品牌，巨资引进安徽省第一个I-MAX巨幕4D影院，参考美国洛杉矶环球4D影城标准，引进400平方米I-MAX影院专用巨幕，采用最新国家级4D专业放映设备，让每位顾客都可以在这里感受身临其境的逼真视听效果！

☆ 加勒比梦幻乐园 ☆

斥资3亿引进238项全球顶尖娱乐项目，将传统迪斯尼乐园的童话乐趣、加勒比的神秘感受、宇宙时代的惊奇体验三大主题完融合，共有星空岛儿童乐园、梦幻岛3D空间、金银岛超炫电玩乐园三大专区，打造亚洲顶级梦幻娱乐盛典。

☆ 一统天下美食广场 ☆

一统天下美食广场分为环球美食广场、中华美食街和特色小吃街三大专区。环球美食广场精选全球最具人气的8大美食馆，如最具时尚气息的意大利marco西餐厅，独具巴黎浪漫的法国香榭丽烛光餐厅，高贵典雅的西班牙宫廷美食馆等；中华美食街中国传统四大风味、八大菜系、289项菜品；特选小吃街网罗来自世界各地的50余项特色小吃，让合肥美食家不出合肥，便可吃遍全球。

☆ 香港名店街购物广场 ☆

欢乐城与香港名店街购物广场强强联手，引进218个国际知名品牌和百余家本地精品加盟店；打造合肥最顶级的品牌矩阵。同时在购物广场内精心设计5大后现代主题街区，原版引进数百个迪斯尼卡通人提供最快乐、最细致的导购服务，配合超梦幻主题式场景，让每一位顾客都可在消费过程中体验童话般的购物乐趣。

☆ 皇庭国际健康中心 ☆

皇庭国际健康中心将新一代动感运动馆与传统理疗养生完美结合，内设10大新一代主流运动场馆和5大全球最具权威的机体活性理疗机构，无论是运动健身还是休闲养生都可在这里轻松实现。

☆ 乐停一百智能停车中心 ☆

乐停一百智能停车中心是合肥最大地下立体停车场，全套引进最具现代化的智能机械设备，车主只需将车辆停放在专业设备上，2分钟实现快速存车。同时停车场配有专人看护，多角度探头覆盖全场，车辆存取全部采用实名制，免去你欢乐之旅中的后顾之忧。



合肥胜利广场·欢乐城打造的是一个梦幻般的购物乐园，让500万合肥人感受到前所未有的欢乐消费体验。他们可以在童话人物的引导下快乐的消费，可以畅快的享用全球特选美食，可以在充满异国情调的步行街中销售后现代主义时尚购物，可以在劲爆的新一代运动馆中享受最纯粹的运动乐趣，可以在全球最顶级的I-MAX影院欣赏最顶级的4D视觉盛宴……总之，人们会被这里充满梦幻与微笑的氛围感染，愉快的度过他们的休闲消费体验，并为之吸引、乐而忘返，成为最忠实的欢乐城粉丝！