



对于学区房,宁建华表示:“均衡教育要做到完美,比较困难,学校要打造它的品牌需要经过多年,学区房的出现有许多原因。在教育方面家长舍得投资,在全国也好,合肥也好,想打造均衡教育,我想还远。”



在本次论坛上,宁建华首先提到的就是房价,在他看来目前房价除了成本、供给需求、租赁价格的反推因素外,还有第四种途

城市价值决定城市房价

合肥学院经济系教授、房产专家 宁建华

径,那就是城市价值,根据对35个城市的统计,每个城市有每个城市的城市价值,有经济、政治、历史、人文、环境等方面,构成了这个城市的总体城市价值。在全国选了35个城市,用16个指标做35个城市的城市价值系数,包括合肥在内,都是非常吻合的,上海价格系数有点高,35个城市的城市价值系数和35个城市房价非常吻合。可以得出城市价格是由城市价值决定的结论,上海、北京为什么会那么高的房价?是由上海、北京的城市价值决定的,合肥市为什么会出现六千、七千、八千的价格,是由于合肥市城市价值是这样。因为这几年合肥整体大开发、大

建设,把合肥整体城市价值提升上去了,由此带来合肥房价发展非常厉害。

宁建华认为:“在教育均衡这个问题上,确实不是一朝一夕能够实现的。学区房的问题,如果从刚才的城市价值来说也能够回答,滨湖新区为什么去年销售那么好,几个名校都集中在那儿,带动滨湖房价上升。2009年合肥市7个版块,销售好的4个版块,第一个版块是滨湖版块,销售最高;第二个版块叫黄潜望版块;第三个版块叫天鹅湖政务版块;第四个版块站后版块,2009年这四个版块销售最好,最旺的就是滨湖新区。”

王伟伟 颜晶/文

一切为孩子受到更好教育

合肥师范附小副校长 李萍

题。促进教育均衡发展很容易,但是促进教育的均衡优质发展则困难更多。

作为教育主管部门,具体到一所学校该怎么做,李萍表示,附小有着七十多年的办学历史,搬入滨湖新区三年,带来的震撼是很大的,见证了三年以来滨湖新区发展的速度,同时也见证了开发商节节攀升的房价,对老师、学生、学生家长震撼力是非常强的。

李萍说,很多家长是冲着学校买房,这给学校压力很大。从老城区搬入滨湖新

区,学生生源发生变化,教师发生变化,整个环境发生变化,学校到底朝哪里发展,一个是继承,继承传统;一个要创新,发展特色;还要发展,发展个性,要尊重教育规律,使每一个孩子受到更好的教育,这是学校的目标。

作为老师,在滨湖新区有三所学校,有万人的规模,在这个前提下如何办好学校,集团化办学的新路子任重道远。李萍认为,开发商应该对学校全力支持,教师重点是教育教学,没有精力做教学以外的事情,



在发展集团化办学的时候,绝不把它办成分校。对于未来的发展,李萍郑重承诺:有教无类、卓而不群。 洪晨晨/文

楼盘引进名校是趋势

合肥市南门小学校长 费广海

一种资源外迁。教育不均衡第二个表现在集团办学,因为它很多时候是资源的稀释,费广海举例说,原来是三十个好老师,现在需要六十个老师,并不能保证新来的老师全部是优秀教师。

费广海还谈到,均衡应该是一定区域内的均衡,名校外迁是有限的。应该在老校的基础上,创出新校的特色,走特色化发展思路,从这样的角度,就能把每所学校变得有特色,有自己特长,让学生在这里都能得到优质教育。

费广海表示,优质的楼盘或者区域引进名校,是发展的趋势。但是不少集团老总有疑问,为什么庐阳区的名校不能到经开区,这个时候就应该换一个思路,通过集团化或者是办一所不需要庐阳区政府投资的学校,这个学校交给庐阳区去办。换一种思路,大企业可以根据自己的经济实力,引进名校管理和教育文化,去办一所所有自己特色的,非常好的学校,

费广海认为名校热、学区热,是一个历史时代的产物,随着教育的发展,随着均衡的进一步提升,优质楼盘引进名校将成为一种发展趋势。 洪晨晨/文



说到教育均衡,费广海表示要从教育不均衡说起,他认为教育不均衡是几十年历史造成的。合肥原来在老城区环城河重点打造了一批学校,提倡教育均衡以后,第一步就是把学校外迁,包括一中、四十六中,在外迁的过程中也出现了很多问题,老城区还要有学校,依据教育资源,生源发生变化,办学条件发生变化,要在新的基础上打造新的学校,这是

名校分校推动均衡教育

合肥四十二中党总支书记 王志桂

王志桂说,这几年随着四十二中等几所名校到滨湖发展以后,确实使名校辐射作用在合肥影响越来越大,名校办分校,已经成了合肥的一个时尚,而且也确实对合肥市教育均衡化发展起到很大推动作用。

城里的孩子,领导的孩子,知识分子的孩子,是国家的未来,老百姓的孩子也是国家的未来,特别北部地区原来都是农村,原来北部孩子全部挤在市区,给市区交通、家长生活都带来极大的不便,现在不一样了,把优质教育送到家门口,这就是真正的均衡教育。同时,名校办分校战略正在实施,如中铁国际城的小学和初中是六安路小学和四十二中开办。应该说,开发商是非常有眼光的,一旦把学校的品位打造上去了,实质上同时也是开发小区的品位上去。

将来除了名校办分校的均衡化教育战略和老城区优质学校外迁这个办法以外,还有其他的路子可以走,建议开发商办民办教育,现在的民办教育处于起步阶段,在中国,和发达国家相比较,民办教育现在实际上是弱势,公办教育是强势,在西方国家则恰恰相反,民办就是名牌学校。一旦办民办教育,是由老百姓

自己花钱,你要优质教育,必然自己要花钱接受这样的教育,受益者也是老百姓,也是开发商,把教育办好了,实际上都受益,国家受益,政府受益,老百姓受益,开发商也应该受益。第一种模式是针对开发商,老城区布局调整、外迁;第二种模式名校办分校;第三种模式大力发展民办教育,这可能是一个渠道。

颜晶 陈亚林/文

