

# 3宗总面积为258.84亩的地块出让换回了8.28亿元 合肥轻轨沿线地块受热捧

自5月26日219.67亩的W1002地块流拍后,沉寂3个月的合肥土地市场再次迎来“牛市”。昨日,经过3个多小时激烈“争夺”,合肥3宗总面积为258.84亩的地块出让换回了8.28亿元,让业内惊呼,难道这些开发商都“不差钱”?但该市首次尝试出让地下空间使用权,仅仅1家开发商,以底价成交。徐婧婧 记者 任金如



## 200多轮竞拍:轻轨沿线的土地“拉锯战”

昨日,包河区编号为S1003地块,受到8家开发商的“争抢”。之前,合肥市国土资源局发布的“参加竞拍土地的开发商至少得竞一次价,否则没收出让金”规定,让该地块的争夺到了“白热化”。

最终该地块被安徽天祥房地产开发有限公司以488万元/亩成功摘得,总成交价6958.88万元,地面价为7319.96元/㎡,楼面价为1926.31元/㎡。而该地块被“热捧”原因,业内分析认为,主要受轻轨1号沿线的影响。

## 41万元/亩:新站地下使用权只值这么多

在昨天下午的合肥土地挂牌会上,胜利广场地下空间地块由合肥帝宇房地产开发有限公司以43万元/亩底价拿下,这是新站区首次尝试出让地下空间的使用权,这也是合肥正式“向下”要地的第一步。但

仅仅1家开发商,以底价成交,足以看出合肥开发商对于地下开发缺乏信心。

规划要求,合肥帝宇房地产须在签订土地出让合同之日起4个月内开工建设,并在1年内完成地上及地下部分竣工。

## 业内判断:“开发商拿地信心又回来了”

“你不觉得目前是拿地的最好时机吗?”8月27日,经过47轮激烈叫价拿下曾今流拍的N1004地块,恒盛地产副总经理陈煜说。

相差3240.59亩地。在楼市深度调控的背景下,完成年度供地计划的难度不可谓不大。

“但从今天的情况看来,开发商拿地的信心又回来了,剩下的4个月完成年度计划应该不会有很大问题。”合肥市土地有偿使用服务中心副主任宋卫东表示。

## 未来预测:地价,是否会推高房价?

如此高的地价,如此的抢地大战,是否会助长合肥房价的进一步上涨?

虽然溢价率达到了121.82%,但是其楼面地价只有1926.22元/㎡,后期的销售成本预计为5600元/㎡,与该区域内的格林丽景项目5500元/㎡的销售价格,以及九珑湾项目5700元/㎡的销售价格基本持平。

昨日,合肥365地产家居网土地观察员认为,虽然抢地潮再次出现,但是成交楼面地价并不高:如,BHA-03-02地块的楼面地价为3063元/㎡,后期的销售成本价预计在6100元/㎡,相对于房价进入7000元/㎡的滨湖,利润空间很大;而S1003地块,

但也有业内人士担忧,合肥土地市场由“冷”转“热”,如此之快,不排除房价下一步高起的可能。

## 225亩面积:庐阳最大环湖地块出让

以前是没人买,现在是有人要。昨日,庐阳区225亩单体最大环湖地块N1004,终于改变了6月12日因为竞拍人数不足而被现场取消供应的命运,被3家开发商争抢。

经过多轮的争夺,最终合肥恒盛房地产开发有限公司以257万元/亩成功摘得该地块,总成交价5.78亿元,地面价为3854.98元/㎡,楼面价为1376.78元/㎡。

## 919万元/亩:滨湖卖出了土地最高价

今年1月份,合肥永华房地产有限公司以705万元/亩拿下N0911地块,3月份则成交了今年合肥市面积最大的两块地,面积达666.67亩,总成交金额高达38.57亿元。

位于滨湖区19.58亩地块(目前为止,合肥土地市场最高成交单价),总成交价1.7994亿元,地面价为13784.93元/㎡,楼面价为3063.32元/㎡。“如此高的土地成交价格,是否会再次推高滨湖区房价……”,业内某些人士表示了担忧。

而在昨日,永华地产从10家竞买者中杀出“重围”,以919万元/亩成功摘得这宗

# 12小选手集结图书城 决战“故事大王”

## 本报“暑期夏令营——故事大王”总决赛昨日举行

昨天上午,安徽图书城三楼聚集了一帮讲“西游记”故事的小选手们。这是本报联手省关工委、合肥新华书店、安徽美术出版社、时代漫游公司开展的“暑期夏令营”活动中的“故事大王”系列比赛总决赛。参赛选手为前六期的周冠军选手以及六名优秀选手。经过近两小时的比赛,2号选手张鑫凌夺得了总冠军。

实习生 姚翔 记者 祁琳/文 王婧莹/图



主办方与获奖小选手合影

## 年纪小,拉起票来却有模有样

上午9点半,比赛正式开始,2号选手张鑫凌带着粉红色的发卡,穿着一身粉红色的衣服,今年开学她就是一名一年级的学生了,鑫凌给大家带来的是一个《真假美猴王》的故事。尽管年纪小,但是拉起票来却绝对丝毫不含糊。“请大家多多支持我”这样一句话说的有模有样,惹得大家哈哈大笑。

在短短的几分钟内,所有观众都被小鑫凌的精彩故事吸引了:一开始,鑫凌是摸着圆圆大肚的猪八戒,没一会儿又变成了灵活精怪的孙悟空,最后还能变换着声音学着玉皇大帝、观世音菩萨、如来佛祖,角色互换,最终小鑫凌以最高分,夺得了最后的“故事大王”总冠军。

## 讲故事,表演才艺一样不含糊

相信一直关注“故事大王”比赛的朋友们,对6号选手柳静雯一定不会陌生,这个可爱的小女孩,在以前的比赛中就给大家表演了自己不凡的唱功,昨天也不例外,讲完了《三打白骨精》,她还给大家来上了一曲《我和星星打电话》,唱得还真是不赖。

在昨天的比赛中,除了展示自己的唱功,柳静雯更是向大家表演了一把自己的猜谜功夫,看似简单的一个谜语里竟然藏着三个谜底,还真是难住了台下的小观众们。看样子,静雯不仅是讲故事、唱歌的能手,还是一个小小猜谜能手。

## 受了伤,说起故事仍底气十足

9号选手彭万里是第五期的周冠军,已经连续两期参加了故事大王,给大家留下的印象是年纪虽然小,但是自我减压的能力可不小,不管台下情况怎么样,说起故事总是不紧不慢的。

受了痛不痛?”“记不得了。”小万里眨巴着眼睛告诉记者。

随后,在舞台上,举着话筒的小万里似乎都有些吃力,但是讲起《西游记》里的经典故事《如意金箍棒》依然是惯有的“彭氏说法”,尤其是东海龙王一声大笑学的有模有样,看样子,万里年纪虽小,受了伤,但是底气依然十足。