

为提高广大市民对文明城市创建的知晓率和参与率,让创建文明城市家喻户晓,日前合肥市庐阳区三牌楼街道制作了110多个文明创建宣传牌全部摆放到辖区单位和公共场所。

葛传红 记者王恒文/图



社区

都是老小区,这边舒心那边闹心

从砂轮小区和海尔小区看省城老旧小区的管理差异



海尔小区和砂轮小区,同样是隶属于合肥市瑶海区大通路街道繁昌路社居委。同样的历史背景,同样住满了退休老人,甚至同样有居民自发组织的管委会。但小区的现状却大不相同。一个到处是危房,无人问津;另一个却是环境优美,井然有序。究竟是什么原因,导致了两个老小区有如此大的差异?

胡进军 记者 王婧莹
黄洋洋/图 宁大龙/文



换客频道

这里或许有您需要的

赶紧来关注本报今年的第42期换客频道吧!找找看,或许有您需要的物品呢!广大读者还可以拨打本报热线电话0551-2620110,或登陆本报星空社区(www.xksq.net)网站,参与换客行动。本报将免费为您刊登换客清单。

杨女士,半价转让一台“豪中豪”牌颈椎按摩器。联系电话:13866136964。

李女士,转让全新32寸液晶“康佳”彩电、全新“苏泊尔”电磁炉(带炒锅)。联系电话:13855170976。

张先生,低价转让全新飞利浦烤面包机和手持吸尘器,或换购。联系电话:13866141141。

马女士,转让一台九成新“飞驼”牌多功能跑步机和一台踏步机。联系电话:15855191185。

记者 刘欢

快乐主妇

外出就餐有些素菜不要吃

健康成为了时尚,素菜大行其道。素菜一定是安全食品吗?其实有的素菜也不一定都能食用,而且还要看食用者的自身情况。

“肉差不多了,再点些素菜吧。”在餐馆吃饭,咱们得兼顾口福和健康不是?“素菜我要地三鲜”……这样一顿荤素搭配的美味,营养合理吗?

营养师告诉你:地三鲜的主要食材是土豆、茄子、青椒。土豆经过高温油炸后,会生成丙烯酰胺等致癌物;茄子富含维生素P和抑制肉苜蓿,常吃能降血脂,但具有超强的吸油能力。

过油茄子,简直变成了一个小小油包;青椒经过油锅“洗礼”,维生素c差不多也消耗殆尽了。

营养师表示,点素菜要遵照“两少两多”原则。“少放点油,少加点盐。”“两多”则是,多选当季菜,多选凉拌菜、蒸炖菜等。

记者 马冰璐

况,幸好发现得及时,才没有酿成大祸。

社居委担心:生怕刮大风刮倒房子

大通路街道繁昌路社居委的工作人员向记者介绍说,对于海尔小区的情况,他们也是伤透了脑筋。每逢雨雪天气,他们总会在第一时间组织人员,前往小区抢险补漏。但由于小区实际上是属于海尔公司名下,他们也不方便直接管理整治。看着小区的安全隐患与日俱增,他们也是心急如焚,现在甚至连风刮得稍大一点,他们都要派人来查看,生怕倒了房子。对于海尔小区的现状,他们也多次跟海尔公司进行协商,但始终没有结果。

一个直径超过1米的大洞(如图①)。如果不是亲眼所见,真不敢相信合肥市区内居然还有这样破旧的房屋。

居民闹心:偷盗时有发生

居民谈起小区的状况,更是一肚子的苦水。在小区里住了一辈子的孙师傅介绍说,垃圾经常没人清,房屋破成这样也没人来过问。下水系统由于年久失修,现在只要一下大雨,小区立刻就会变成泽国。治安状况更是令人担忧,偷盗事件时有发生。自己前段时间安装了网线,没想到当天晚上就被人盗走。前段时间甚至还发生了小区煤气管道被小偷盗走部分零件的情况。

砂轮小区:宛如现代化都市住宅小区

十年的历史,但经过几次集中的改造与维修,现在已经完全看不出岁月的痕迹。记者进入几户居民家中发现,小区不仅外表看起来井然有序,内部设施也是一应俱全。整个小区虽“老”但绝不“旧”,赫然现代化都市住宅小区的样子。

居民舒心:生活丰富多彩

据小区的居民介绍,砂轮厂倒闭后,小区的情况一度也确实很差,危房普遍存在,道路泥泞不堪,车根本开不进来。但陆陆续续经过了几次整顿之后,现在小区已经大不

相同。生活环境比以前有了很大的改观。同时,社区也经常开展各式各样的活动,丰富小区居民的文化生活。据了解,小区还在社居委的帮助下,成立了业主委员会,义务承担起了小区日常管理责任。

社居委骄傲:已成模范小区

繁昌路社居委工作人员说,砂轮厂倒闭后,砂轮小区的管理权,也随即移交到了社居委的名下。他们在摸清小区情况后,立即组织人员对小区进行了治理。现在,砂轮小区已经成为繁昌路社居委的模范小区之一。

现状:看不出岁月的痕迹

看完了海尔小区,记者赶往不远处的砂轮小区。一踏入小区的大门(如图②),就给人眼前一亮的感觉。整个小区给人以一种井然有序的感觉,街道上完全看不到有垃圾堆积的现象,小区内墙壁也被刷得雪白,上面的社区宣传版上张贴着小区日常活动的各种照片。最让人吃惊的是,走遍整个小区,居然没有发现一张令人头疼的“牛皮癣”小广告。

据了解,小区内的居民楼也都有了儿

思考:省城老旧小区究竟如何管理?

如此类似的两个老小区,在同一个社居委的管辖下,为何会有如此大的不同呢?繁昌路社居委的工作人员分析道,主要由于社区管理权的界定。海尔小区在并入海尔公司后,由于企业对小区情况不甚了解,加上企业把主要精力放在抓生产上,不愿多出资改造小区,才导致小区老旧问题严重的情况。而社居委在管理这种小区时,就经常遇

到出现问题向企业沟通解决,但迟迟得不到回复的情况,导致问题得不到解决。而社居委在管理砂轮小区时,由于管理关系明确,对于居民的现状和反映的问题,都能第一时间做出解决回应。

而且,由于小区实际上已经正式移交给了街道管理,改造资金的问题,也可以通过向区内改造办公室申请解决,因此砂轮小

区才得以旧貌换新颜。社居委的工作人员说,之前曾也有过,由企业一次性出资,将小区管理移交给街道的事例,如果这种方法能够得以推行,相信这种小区间的差异也将不复存在。读者朋友,你对省城老旧小区的管理有何高招?欢迎你拨打本报热线电话0551-2620110或登陆星空社区网站(www.xksq.net)参与我们的讨论。

用最好的方法 花最少的时间 练最好的字
俗话说:字如其人,能写一手好字,老师夸奖、同学羡慕、领导赏识、朋友推崇……
千万别错过暑假好机会,找晨成练字去!

8月17日开班

- 基础差、习惯顽固,这不是您的主要问题,首节课便令您恍然大悟,信心百倍
- 专门教材训练,专职教师授课
- 一次性收费,保您暑假不虚此行
- 分白班及晚班

凭此广告 今日报名,可优惠30元

2周练好字

开设:
楷书班:针对小学生打好扎实的写字基础。
行书班:针对大中学生及成人,迅速提高书写水平。
地址:合肥市长江中路与六安路交叉口长安大厦605室
网址:www.2zhoulianhaozi.com
电话:0551-2316926(每班25人,报名从速)

找晨成 10人精品毛笔书法小班常年开班