

# “2010中国企业500强发布会”举办在即,孙金龙说: 合肥要在家门口好好来“取经”

## “

“900多位‘中国500强’的企业老总来合肥,考验的不仅是合肥市的接待水平,还有整个城市的文明程度。”在昨天合肥市举行的“树文明城市新风、迎中国500强盛会”动员大会上,省委常委、合肥市委书记孙金龙向全市市民发出倡议:“对于每一位市民来说,人人都是东道主,人人都是服务员,人人都是展示者,就是要让这些客商,来了还想要来,来了就不想走。”

实习生 陈颖 记者 刘甜甜



合肥政务区“双子楼”(资料图片)

## 合肥25家开发商支招 破楼市“量跌价滞”僵局 合理定价,就是价格 要购房者说了算?

星报讯(记者 任金如) 新政百日,全国房地产市场成交量应声而“降”,合肥同样也受波及“量跌价滞”,“观望”气氛渐浓。如何应对难题,昨日,合肥25家开发商集聚一堂,为楼市平稳健康发展“出谋划策”。

### 招数一:合理定价,为购房者推出 性价相符的产品

合肥楼市“量跌价滞”,已经是摆在合肥所有开发商面前的共同难题,昨日,率先发言的中国铁建房地产集团合肥公司总经理铁铮,一语道破了目前合肥开发商面临的尴尬局面。

降价,还是不降价?面对日渐浓厚的楼市观望情绪,中铁建的招数是“主动出击,合理定价”。铁总非常肯定地认为,合肥市场观望意愿的背后,并不是需求消失,作为开发商就应顺应市场趋势合理定价,为购房者推出性价相符的产品,同时也为自己留足升值空间。

### 招数二:物业提前一年半入场,为 小区软性服务加分

对于合肥楼市一直下行的成交量,作为政务区操盘手之一——合肥融科智地控股有限公司的郭总监,说出了他们的应对之策:所谓的合理定价,就是价格要购房客户说得算。

作为政务区首个将房价下调10%的楼盘,他们顺利打破了政务区新政之后“零成交”的僵局,3天销售量超过了80%。而郭总监认为他们最大的成功,是在调价的基础上,提高楼盘的品质,让购房者觉得“物有所值、物有超值”。

如他们的楼盘将在10月份交付业主,但是他们在5月份已经完成了小区所有景观园林的施工,这就为小区的生活品质作了保证。除此之外,融科的物业提前一年半进场,与所有业主开始“磨合”,所有物业投诉电话都是由物业公司老总亲自接待,这就为小区的软性服务再次加分。

### 招数三:努力达到政府、房企、业主 三者“和谐”

改制刚满三年的合肥包河房地产开发有限公司,其负责人沈总提到楼市满是感触,作为“老国企”,他们对于楼市的责任,不仅仅是获取利润,更多的是需要改善民生。而要做到这点,他们公司的对策就是,达到政府、房企和业主的三者“和谐”。

以书香门第为例,他们一期拿地的地价在100多万元/亩,而二期拿地的地价就在300多万元/亩,所以,他们在合理利润的范围内控制房价,达到企业和政府的和谐;而在产品设计上,书香门第是学区房,为业主量身定做了一些小区内部服务,如楼道小管家,托管孩子等,都是为了达到房企和业主的和谐。

## 有关部门要在家门口好好“取经”

距离“2010中国企业500强发布暨中国大企业高峰会”的举办,只有20天的时间了。昨天下午,合肥市特地为大会的筹备工作举行全市的动员大会。用省委常委、合肥市委书记孙金龙的话说,那就是要“大开放,引得全国乃至全球的

资本和产业,都到合肥来发展。”

对于承办这次盛会,孙金龙非常“上心”。“承办这样的峰会,不仅可以为中国500强企业打开一扇窗口,让他们更加深入地了解合肥,增强来肥投资发展的信心,而且,还可以为合肥乃至安徽的企业

架起一座桥梁,与500强的企业家们近距离接触,相互切磋投资意向。”就连峰会期间举行的一系列高层论坛,孙金龙都认为,更是合肥市开拓视野、借鉴经验、促进合作发展的好机会,各个有关的县区和部门,都要在家门口好好来“取经”。

## 盛会期间将“多惠民、少扰民”

盛会的举办,对合肥市的市容环境、接待能力和服务水平,无疑又是一场“大考”。记者在会议现场采访时了解到,按照既定的部署,合肥市将全面加强交通组织、食品安全、环境卫生、宾馆服务、社会

治安等管理工作,保证窗口行业服务周到等。

“现在,合肥市的‘的哥’、‘的姐’们,已经是一道靓丽的风景线了。很多来过合肥的客商跟我说过,打车的时候,听的

哥们侃侃而谈合肥市的大发展、大变化,他们都能感觉得到这里的城市魅力和市民的城市荣誉感。”孙金龙笑着说,也正是因为如此,办会期间更要尽量保持生产生活的正常秩序,做到“多惠民、少扰民”。

## “要让客商来了还想要来,来了就不想走”

在会议接近尾声的时候,风趣幽默的孙金龙还给各个县区来“支招”。看到长丰县的代表,他就笑着说,峰会有一项是“高尔夫论坛”,就在长丰县境内举办。“可是,900多位

企业家,不可能全部去长丰啊,总会有一部分去到别的地方参观。比如,‘肥西老母鸡’这不就有机会了?还有,紫蓬山的高尔夫球场,也是要做好接待准备的,客商们也都是随时可

能去看看、去玩玩的。”他最后总结说:总而言之,就是方方面面都要做好准备,既做好接待,又体现个性化服务。“就是要让客商们,来了还想要来,来了就不想走。”

# 产业指导目录获国家发改委批准 皖江城市带欢迎八大产业

星报讯(陈晶 记者 樊立慧) 记者昨日从省皖江办获悉,对皖江城市带承接产业转移示范区建设具有重大意义的产业指导目录,日前已经获得国家发改委批准,鼓励八大产业在皖江城市带生根发芽。

产业发展指导目录是重要的宏观指导工具之一,具有明确的指向性、针对性和可操作性。自1997年首个《当前国家重点鼓励发展的产业、产品和技术目录》实施以来,产业目录的历次修订,

对促进我国经济结构调整升级和完善产业布局,都起到了积极的促进作用,具有巨大的示范和引导效应。特别是列入鼓励类的投资项目,还可享受受到包括进口关税减免等一系列优惠政策。

此次国家批准的皖江示范区产业指导目录,共有八大类100余条目,它们均为鼓励类,以引导地区间产业有序转移。这些条目将强调延伸我省优势产业价值链条、完善产业体系;鼓励

提高自主创新能力、培育新的增长点;积极促进节能减排,发展循环经济;充分挖掘我省省能、矿产、劳动力及可再生资源潜力;努力营造完善的产业发展支撑体系,夯实我省承接产业转移的基础。

记者了解到,《皖江城市带承接产业转移示范区规划》应与国务院印发的十大重点产业调整和振兴规划以及国家正在修订的《产业结构调整指导目录》进一步做好衔接。