

国土部公布1457宗闲置土地名单 皖14宗土地上“黑榜”

日前,国土资源部《有关房地产开发企业土地闲置情况统计》名单被披露。名单显示,列入国土部闲置土地“黑名单”的宗地总共1457宗,闲置面积9772.365294公顷,合同总价款2560947.855万元。其中涉及安徽土地项目14宗,有媒体表示,涉及到此次闲置土地黑名单的土地八成将会被收回。

记者 谈正民/文

安徽14宗土地列入闲置“黑名单”

这份《有关房地产开发企业土地闲置情况表》中,详细列出了省市、项目名称、闲置土地的受让人、合同编号、合同签订时间和约定的开竣工时间等内容。其中北京、广州、海南、江苏等地成为闲置土地“重灾区”,四地闲置土地数量占全国的近1/4,70%以上闲置土地性质为住宅用地。

从曝光的各省土地闲置名单来看,

安徽省被列入名单的闲置土地共14宗,在全国各个省份中属于相对较少的省份。这14宗土地,共涉及全省5个市,涉及资金1000余万元。

从土地性质来看,住宅用地为4宗,商服用地共14宗。本次曝光的闲置土地中,除房地产公司、酒店、旅游开发公司等成为土地受让人外,个人成为开发建设方也占去多起。其中个人拥有闲

置土地6宗,住宅和商服开发均有涉及。

此次涉及的14宗土地中,最大的一宗为宿州市正大房地产开发有限公司在2003年10月23日拍下的鑫桥东方花园项目,供地面积为1826535万平方米,此宗土地项目也是本次安徽14宗闲置土地中闲置时间较长的一宗土地,其约定的开工时间为2004年12月30日,至今已经沉睡近6年。

涉及土地八成将被收回

有媒体爆出,国土资源部已将一份涉及全国1457宗闲置土地的表单交予银监会,银监会将根据这份“黑名单”做一次全面的风险排查。其中80%的闲置土地可能被收回。

在房地产市场正处于走向未明之

际,收回闲置土地的传闻自然触动了业内各方神经。

但日前有媒体报道,国土部有关人士回应,为了防范金融风险,国土资源部与证监会、银监会建立了信息共享机制,各方会将企业的情况通过这一内部信息

渠道及时进行沟通。并且国土资源部并没有发出这样一份1457宗限制图的“黑名单”,也不存在所谓的“黑名单”。国土部称,开展房地产企业土地专项治理,系统清理房地产闲置土地是2010年工作重点。

市	项目名称	受让人	土地用途	供地面积(万M ²)	合同价款(万元)
宿州市	鑫桥东方花园	宿州市正大房地产开发有限公司	住宅用地	1826535	48
	雪枫路住宅	中房集团九江房地产开发有限公司	商服用地	0.19	50
	浍园住宅小区	安徽皖北煤电恒馨房地产公司	商服用地	4.56	300
亳州市	亳州市圆梦园大酒店分店	亳州市圆梦园大酒店	商服用地	0.2715	132
池州市	六都搬运站	刘会成	商服用地	0.03	15
	九狮林山庄	查四清	商服用地	0.2373	86624
	柏山渡山庄	汪长清	商服用地	0.6016	235234
	志达旅游	石台县志达旅游发展有限公司	商服用地	1.0392	67
	小河供销社	查道发	商服用地	0.0757	2
	城防池塘	卞江辉	住宅用地	0.12854	50
	县饮服公司	池州琼宇房地产开发有限公司	住宅用地	0.0208	56
宣城市	宣城大市场二期	福建华源帝房地产有限公司	住宅用地	1.568	376
	中心菜市场	刘玉林	商服用地	1.44	114
六安市	旅游度假区	安徽省中策燕子河大峡谷管理有限公司	商服用地	1.54	129

碧桂园·滨湖城七彩夏日 千人自行车骑游开启

8月15日,碧桂园·滨湖城“田园生活嘉年华”系列活动之一——千人自行车骑游将在大家的期盼中快乐开启。这个夏日,碧桂园·滨湖城的“田园生活,绿遍庐州”活动将一股绿色清凉的旋风席卷合肥;是对绿色生活、绿色时尚的再一次追寻;是对追求低碳、健康生活的拥护与响应。

千人自行车骑游,踏寻绿色生态亲水生活

七彩夏日,和朋友、家人一起参加“千人自行车”活动吧!从合肥一路出发,45公里,一路畅享路旁夹道的绿荫,沿途感受夏日麦田间清脆的鸟啼。逃离现代都市中过度排放的尾气,踏上低碳绿色生态之旅。和一群热爱生活的挚友,满身心放松的心情,在骑游的途中感受大自然的呼吸。全程记录绿色生态之旅的汗水和绿意。您有多久没有运动过,有多久只呆在空调房间里,有多久没有带您的孩子外出感受田园的气息。碧桂园·滨湖城协同经纬单车俱乐部将相伴在您的左右,保证您的行车安全,满足您在旅途中的需求。此次自行车骑游是碧桂园·滨湖城开启“田园生活嘉年华”的

一部分,也是让更多的人感受碧桂园·滨湖城的绿意,感受这种远离城市纷扰,自然,田园的别墅生活。

让我们驱车前往去体验那憧憬已久的田园生活,这里有“湖天第一胜境”的忠庙,凌空映波、山弄摇芳、翠竹婆娑,在晚霞的照射下,熠熠生辉;这里有人文景观丰富的姥山,万波环迎、心旷神怡,站在高处眺望,水天一色;这里有800里巢湖,激情澎湃、烟波浩渺。在此,碧桂园·滨湖城建至高品质成熟社区,是合巢人们度假首选之地!

感受田园品质生活 畅享夏日多重优惠

碧桂园·滨湖城——花的世界、树的海洋、湖的天地,邀请人们走进这里,体验那最惬意的田园生活。同时,碧桂园·

滨湖城更推出夏季购房风暴,双拼别墅限量热销,最高优惠8万元;双拼优惠350元/m²、联排优惠300元/m²,多层优惠1万元/套,珍稀湖山稀缺产品将呈献给最懂生活的人们。

同步,碧桂园·滨湖城五星级标准酒店10月1日将盛世开幕,它涵盖了康体、娱乐、美容Spa等全部功能,一杯咖啡、一杯茗茶、一个笑容、一个眼神,尽享度假应有的尊贵和舒适。大型购物广场、超市同期隆重开业,成熟商业配套一步到位,让您的生活更加情趣化、简单化。

七彩夏日,与家人一起远离喧闹的市区,走进自然,让您的毛孔尽情呼吸大自然的绿意,到碧桂园·滨湖城开启找寻健康之旅吧。

宝文商务大厦

· 站前路唯一 · 在售高端写字楼 ·

现房问世

整层1500平米,每层14户,有90、103、186平米三种户型自由组合。

- 紧邻地铁1号线出入口
- 距胜利广场欢乐城500米
- 27层百米高度,单层3.3米
- 七部电梯,近千停车位



4230433
4230434

地址/合肥市站前路宝文商务大厦一楼大厅
开发商:香港宝文置业(安徽)有限公司
全程营销:安徽新新房地产咨询有限公司