

# “一半住房15年后拆除”令人心跳

马龙生



“中国至少有一半以上的住房在未来15年后得拆了重建。”在8月5日的中国地产金融年会“旧城改造与城市新规划中的投资机会与眼光”对话里，中国城乡建设经济研究所所长陈淮语出惊人。他认为，目前真正能够在城市中保留下来的房子就是1979年到1999年建成的，但其管理格局以及配套设施都远不能适应今天的城市发展需要，只能存在10~15年，到时也就是“拆”。以后城市能长期保存的，就是1999年到现在十年间建的房子。(本报8月7日报道)

“一半以上住房15年后都要拆除重建”，此言不仅令人心惊，更让人不得

不品味其中的言外之意。我们假设，这位专家是站在公共立场上说这番话，不知他是否考虑过，“远不能适应今天的城市发展需要”的这大批建筑，与高房价背景下的巨额产权，存在着怎样的矛盾。非常不幸，笔者所居之房，恰好就是“1979年到1999年建成”这一批，当然也是我花了很大价钱买下来的，要说“不能适应今天的城市发展需要”，这我承认，因为设计理念就很老。但是也有朝向很好、交通方便的优点，所以我宁愿承受专家的“不能适应”说，也不愿重新拆建。谁要是以这样的理由来拆我的房子，毫不考虑我的业权利，我肯定会全力抗争。一个业主如此，推及全国，这哪里又是一个简单的“拆”字所能涵盖呢？

我们假设，如果这位专家是站在某些地方政府的立场上，此言倒确实有些道理。因为“不适应今天城市发展需要”总被拿来当做拆旧建新的万能理由。只要拆拆建建不停，GDP就能快速增长。城市化进程的加快，为大拆大建提供了社会背景；急于通过城市建设彰显政绩，新官不买旧规划的账，是大拆大建最现实的人文背景；“土地财政”带给地方政府的土地升值冲动，又成就了大拆大建的体制基础。“一半以上住房15年后都要拆除重建”，“以后城市能长期保存的，就是1999年到现在十年间建的房子”。这话听起来靠谱吗？最近10年建造的房子，豆腐渣工程还少吗？以时间给建筑寿命划线，如果不是别有用心，起码也是糊涂得可以。

## F 发榜 fabang

### 史上十大最荒诞科学谣言

日前，美国媒体诚邀真正的科学界人士，从现实生活和科学实验两个方面，破除了以下十大妇孺皆信的科学谣言。



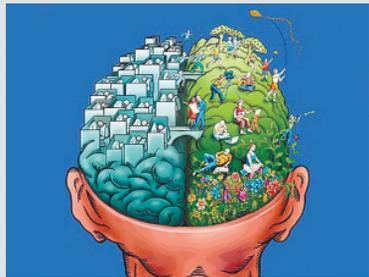
**谣言1 外太空没有地心引力**  
恰恰相反，人在外太空仍会受到地心引力的影响，而且还不小呢。



**谣言2 闪电不会两次击中同一个地方**  
闪电击中同一个地点的概率实在不低，只是你不知道或者没见过罢了。



**谣言3 人会被从高楼掉下的硬币砸死**  
如果一个人真的被从高楼落下的硬币砸到的话，撑死只会感到一阵刺痛。



**谣言4 死亡的脑细胞不可以再生**  
已经有瑞典的科学家成功证明了脑细胞的再生能力。



**谣言5 食物掉地5秒内捡起还能安全食用**  
如果地上有细菌，那么吃的东西一落地，它们就会立即攀附在食物上。

另外五大谣言分别是：流星发热是因为和地球大气层的摩擦；月球有自身的暗面；北极星是北半球最亮的星；人暴露于真空的外太空会爆炸；进化总是向更高级别的物种发展的。

发榜机构：新华网

## F 非常道 feichangdao

“离婚是因为晚饭不合口”

——“80后”离婚夫妻占北京丰台区离婚总数的25%，而离婚原因多为鸡毛蒜皮的小事。

“这个政策逼我不认父母”

——四川会理县规定，公务员家属如不配合拆迁，公务员将被扣发工资。

“淤泥翻上来毒死了鱼”

——江苏省金坛市一条河遭污染将十几万斤养殖鱼毒死，镇政府称鱼被淤泥毒死。

“你太过分了，追得我快要死了，还报警”

——重庆司机狂追抢匪4公里，抢匪跑不动求饶。

## 读报 dubao



(8月7日 10版)

“神医”张悟本的表演在各方的质疑下刚收场，更厉害的“神道”或“神仙”李一又出场了。“神道”李一的这番功夫好生了得，圣人孔子的弟子也不过三千，但其弟子却是圣人的10倍。实在是不说不知道，一说吓一跳。

个体经营者：王晨昕

## S 时事乱炖 shishiluan dun

### 公交发臭 熏翻市民



去年底以来，武汉街道上出现了一些双层公交，这些公交的车厢内发出一种恶臭，把司机熏得昏昏沉沉，把乘客熏得恶心想吐。这些“臭公交”共有近百辆，均出自同一车辆厂，每天至少有十万市民乘坐。据怀疑，车臭是因为车内装饰材料有什么物质超标。(据《楚天金报》)

百辆公交发臭，每日熏翻10万市民，如此竟持续了半年之久，这是公交车史上的奇迹。古人总结人的基本常情是“恶恶臭，好好色”，难道武汉人民这方面的耐受力有异于常人？其实，从臭车上路那天起，当地市民就开

始反弹，诅咒这些臭车，最臭一辆车的司机甚至已经被乘客骂得不敢再开了。市民的感受是正常的，不正常的是公交部门的负责人，问题如此严重，影响如此恶劣，半年间居然没有任何改善的办法，或者，根本就不曾想到过要改善，这才是“奇迹”发生的根本原因。

武汉的公交还只是臭一臭。想想近年来，别的城市公交车发生的多起爆炸、自燃，造成重大生命财产损失事件，武汉人似乎也冤不到哪里去。

各地公交车的乱象该治一治了。

小强 文 春鸣 图

## W 网评 wangping

### 3000项收费，银行够“狠”的

近日，银监会官方网站发布通知，要求各商业银行立即开展服务项目的清理工作。据知情人士透露，银监会正加大力度对各家银行3000多项收费进行检查，“零钞清点费”便是“揪”出的违规收费项目之一，目前已被严令叫停。

不说不知道，一说吓一跳，银行居然有3000项收费，让人感觉一踏进银行的门，只有伸长脖子等着挨宰的份。

银监会查银行收费的套路，仍旧“老套”，先是让银行自查自纠，然后“亲自”查一查，最后给公众一个“安慰奖”。这种“老子查儿子”的“溺爱式”清查，其实谁都想得出该是怎么样的一个结果。板子高高举起，轻轻落下。我们可能就等着下一轮的3000项收费。

现在国内银行很多收费都是凭感觉、

拍脑袋，小银行都是看大银行怎么定价，然后追随，银行具有“想升就升，想降就降”的特权，更有着垄断的背景，才使得银行收费来毫不手软。一收也就有了3000项收费。每项收费都给银行丰厚的“回报”，停止收费简直是在自己身上割肉。因此，妄想通过清查来断绝银行收费的“念想”恐怕是不可能的。比如现在被叫停的“零钞清点费”，先是媒体质疑、公众质疑，然后引来银监会的“压力”。即便是对私人停收了“零钞清点费”，但有些银行对公务却仍收“零钞清点费”。可见其收费“症结”之顽固。

打破垄断，让银行要想新开收费项目，必须要经过公众参与这一程序，银监会、央行、国家发改委等监管部门充分发挥监管作用，唯其如此，银行才不会有下一轮3000项收费的“可能”。  
前溪