



热线出击

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆
飞信:2222111 / MP:15156870110 / TEL:0551-2639564
8:00-23:00 热线24小时出击: 0551-2620110

●新鲜事 ●困难事 ●突发事 ●高兴事

“草坪坏了不修 路灯从来就不亮” 张女士:这个物业 收钱多管事少

星报讯(实习生 沈大龙 记者 马冰璐) 日前,省城滨湖时光小区住户张女士来电反映,小区问题多多,物业严重失职,“每年收那么多物业费,物业管理却混乱不堪,让我们业主如何信服。”
据张女士介绍,自从入住以来,小区内便出现各种各样的大问题、小毛病。前段时间,小区的自来水管破裂,在维修过程中,小区的绿化带又被损坏,而时至今日,“受伤”的绿化带还未修复。而更令业主们气愤的是,“小区的路灯晚上从来就不亮。”

有细心的业主还发现,小区的电梯居然没有张贴检验合格的标识,居民刘大爷说,自从听邻居无意中提起这件事,“现在生怕哪天坐电梯就摔了。”

“想办门禁卡,先交物业费!” 李先生:这个物业 使的是“障眼法”

星报讯(实习生 沈大龙 记者 马冰璐) 小区实行全封闭式管理,业主凭门禁卡进出,乍一看,这似乎没有不妥之处。可合肥滨湖前城小区的业主李先生还是有些郁闷,“物业把办门禁卡和物业费挂钩,不是变相强迫业主交钱吗?”

前两天,李先生发现物业在小区内张贴了一则通知:从7月30日起,业主凭门禁卡进出小区,办门禁卡的时候要求补齐以前的物业费、公用能耗费,并预交半年的物业费,否则不给办门禁卡。“明明是两码事,怎么能硬扯到一起呢?”对于“门禁卡”的“横空出世”,业主刘女士质疑,物业此举不过是为了收取物业费而使用的“障眼法”。

面对业主们的质疑,小区物业表示,将办理门禁卡与缴纳物业费挂钩,也是因为业主拖欠物业费的现象太严重了,这么做纯属无奈。

“问题新房”气跑妻儿 业主刘先生:“住进去才几个月,墙壁一碰就脱落”

合肥刘先生去年花去所有积蓄,在盛世名城丽景花园西区买下了一套房子,有了新家,本该快乐才是,然而半年过去了,因为这新房,妻子一怒离开了家,刘先生真是烦透了心。实习生 石秀云 邓翔 记者 江亚萍/文 李超钰/图



“粉好墙壁是为掩盖问题”

据刘先生介绍,他家房子是盛世名城丽景花园西区4栋604室,是顶层。去年11月份交付后进行装修,刘先生一家于2010年3月份搬进新房,住了大概一个月,刘先生发现,楼上两间房子的顶部大面积脱皮,而且越来越严重,现在已开始漏水。

接到反映,记者24日下午赶到刘先生家。现场看到刘先生家的墙壁拿东西一碰,混凝土纷纷脱落(见图)。刘先生告诉记者,“拿到新房子看着粉刷好的墙壁还以为是为开发商额外优惠,现在才知道他们是为了掩盖问题,才涂上厚厚的一层石灰,太可恶了。”

妻子一怒回了娘家

“住进新房才一个月时间,我便开始不停地就房子出现的问题到处奔波,虽然现在开发商答应维修,可是我为此付出了

太多,工作也耽误不少,开发商难道不为此负责吗?”说起新房给自己带来的烦恼,刘先生说最让自己恼火的是,因为当初买这房子,妻子不同意,现在才住进去就有问题,妻子一生气,带着孩子回了娘家,还赌气告诉刘先生,房子不弄好,再也不回家。

物业声称不归他们管

记者昨日找到小区物业办公室,一位工作人员告诉记者,像刘先生这样的问题,不归他们管,应该去找开发商。

现场刘先生告诉记者,开发商找了也不管用。“开发商同意打开房屋顶层,重新浇灌混凝土。即便他们同意维修,我们也要搬家外出租房,这些损失谁来负责?”刘先生郁闷道。刘先生还介绍,他在找开发商时,经常被推脱,开发商在整个过程中一直很高调,甚至说:“你的条件我们没法同意,你去告我们,咱们可以司法解决。”

世纪阳光花园“物业纠纷”平息

合肥市房产局介入 老物业暂延2个月 业委会筹招新物业

星报讯(宁大龙 记者 刘欢) 世纪阳光花园小区是合肥市规模较大的小区之一,7月24日物业公司的撤离导致其4000多户居民正常的生活没有保障。当天下午,合肥市房产局要求物业公司恢复对小区的持续服务,保持小区的稳定。昨日,记者电话采访了事件的相关人员,对小区的现状做跟踪报道。

业委会:环卫工作已从昨天开始

昨日下午,世纪阳光花园小区业委会一委员告诉记者,明达物业撤离后,7月24日下午,合肥市房产局针对此事召开了协调会,要求明达物业公司改正自己的行为,恢复对小区的服务。明达物业同意恢复对小区的管理,并于当晚10:30安排门岗到位。小区的环卫工作已从昨天开始。同时,昨天上午业委会发布了该小区招标新物业公司的信息,并将于今日同招投标公司商谈招标新物业企业的相关事宜。

明达物业:暂时延期服务2个月

另外,记者还从明达物业公司了解

到,该公司工作人员已经恢复对世纪阳光花园小区的服务。该物业一位不愿透露姓名的负责人称,由于政府提供了担保,他们将暂时延期服务2个月,直到新的物业进入后。

相关领导:近期将出台一系列新办法

合肥市房产局局长张炜表示,针对这一情况,合肥近期将出台一系列物业管理新办法,从制度上规范物业管理企业的管理。今后物业管理将真正实现公开、透明的阳光操作,绝不会再发生世纪阳光花园小区类似的事件。

合肥科学岛实验中学

合肥科学岛实验中学(原科院附中)坐落在合肥市风景秀丽的科学岛上,是经合肥市教育局批准由中国科学院合肥物质研究院主办的一所从小学到高中的全日制寄宿学校。
我校占地208亩,设施齐全,师资力量雄厚,在教学上取得了一系列的优秀成果。2002年高考获得了合肥市综合评价一等奖;2008年获“合肥市高中教学综合评价”二等奖;2009年获得“合肥市高中教学综合评价”三等奖、2006—2009年度合肥市民办普通高中督导评估优秀。2010年,我校213人参加高考,本科达线97人,达线率45.5%。

我校面向全省招收小学、初中、高中各年级学生。(有条件者可选择走读)

在科学家身边生活 与博士生一起成长 科学岛,读书成才的好地方

咨询电话:0551-5591066 5593091 网址:school.hfcas.ac.cn 其他地市招生老师联系方式: 阜阳地区:时老师 13856043780 亳州地区:方老师 18919655958
地址:合肥市科学岛(董铺岛) 交通:903路公交车直达我校。 六安:吴老师 13866143922 霍邱:戚老师 13956007282 淮南:徐老师 13605517061



安徽电视台经济生活、综艺、影视、公共各频道
最优惠价,广告代理
企业广告专题片制作
18755183899 李先生

体育彩票阜南路竞彩店
单场足球 篮球彩票热卖
销售体彩各种玩法,2台足彩缩水软件可同时出彩票
电话:13856930265 QQ:343455536
地址:合肥阜南路与阜南路交口老合肥晚报社门口

潘记龙虾
潘记龙虾药膳同补
多彩扎啤,青岛独有
电话:0551-4679597
地址:宁国南路龙虾街青年西区往南50米

教包赢绝技
身怀绝技,真功夫,牌艺生涯30年,资老艺深
用您自带的扑克、麻将、骰子,按您要求,现场模拟满意再学,2小时包教会手法控牌、变牌、背面认牌、掷骰子等绝技,保证要几有几,绝对真功,实战包赢。纯手法无破绽! 上门传授,出场面议。**13956090502**
地址:合肥新亚汽车站对面嘉华中心A座1503室

市场星报 栏花广告
1800元 刊一送一
(规格:4.5x2.5cm) (一个) (一个附赠)
征订电话:2611610 13721113997