

物业闪撤 世纪阳光花园瘫痪

合肥市房产局长当晚坐镇协调,要求必须立即恢复小区正常秩序

7月24日早晨7时许,合肥市世纪阳光花园小区的不少业主发现,小区里的明达

物业办公室、门卫室的门窗都贴上了封条。他们这才意识到:物业公司可能昨天夜里已经撤出小区了。而小区还没有新物业进入,业主们认为明达物业的行为违反了物业管理条例,令小区的管理陷入瘫痪,是不负责任的行为。

宁大龙 记者 刘欢 实习生 黄洋洋 文/图



合肥信息

公务员招考资格复审递补名单公布

星报讯(记者 刘元媛) 合肥市地税局、合肥市工商系统等18个公务员招考单位的61个职位的资格复审递补名单已经公布。这是记者昨日从合肥市公务员局获悉的。递补人员的资格复审时间为7月26日~27日。

考生们可登陆合肥市公务员局网站(<http://www.hefei.gov.cn/n1105/n15366785/index.html>)查询递补名单。资格复审时,报考人员须提供有效居民身份证原件、学历证书原件、笔试准考证和网上报名资格审查表等材料。招考职位有学位、资格证书、基层工作经历等要求的,报考人员须提供相关证明材料(原件)。

资格复审的具体时间为7月26日~27日的上午8:00~12:00和下午3:00~6:00。另外,资格复审的具体地点也在合肥市公务员局网站公布。递补人员可登陆网站查询。

通过资格复审的报考人员须提供网上报名时的彩色2寸证件照片2张并到合肥市政务区政务大楼B座1321房间(合肥市东流路100号)缴纳面试费用70元。报考人员可现场领取到《面试通知书》。

26日和28日这些地方要停水

星报讯(赵娟 记者 江亚萍) 为配合合肥市大建设,合肥供水集团近期将有一些管道施工计划,届时会导致局部用水受到影响,具体情况如下:

停水时间:7月26日22:00~7月27日6:00

停水范围:桐城南路(青衣江路——黄山路)两侧将停水,具体包括曙光小学、曙光社居委、省公路监测站、安徽电视大学、安徽省检察院宿舍、安徽省城乡规划设计院、省烟草公司、省轻工业厅宿舍、省电大宿舍、仕嘉名苑小区等单位和小。请以上用户适度储水。

停水时间:7月28日22:00~7月30日4:00

停水范围:北二环(张洼路——当涂路)北侧及北二环(铜陵北路——当涂北路)南侧将停水,具体包括徽州人家、七里塘村委会、国轩假日、瑶海山庄、中兴西湖花园、瑶东小区、武警消防训练中心、红星厂火工区、威尼斯水城、生态公园市政管理处、巴黎春天小区、飞建化工、汽配城、交警五大队等单位和小。受管网压力变化及居住楼层、地理位置等多重因素影响,京东方、新昊花园、铁静苑小区、新站工业园、乐凯工业园、香江国际佳园、新华小区等单位和小。请以上用户适度储水。

合肥上半年新增就业5.4万人

星报讯(记者 刘元媛) 记者昨日从合肥市人社局获悉,上半年省城合肥新增就业人数54万人。

热线投诉 物业一夜间全部撤离

昨天上午,该小区一位不愿透露姓名的业主向本报热线投诉,明达物业公司在小区没有新物业进入的情况下,一夜之间

撤离了小区,使小区的环卫、安保等管理陷入瘫痪。在业主的带领下,记者在小区内看到,垃圾桶装满了也无人清理,部分

小区业主 物业公司服务不到位

5月份成立的业主委员会副主任黄芹告诉记者,2007年2月24日,世纪阳光花园小区与明达物业公司签订物业合同,合同至2010年2月24日到期。虽然合同已经终止,并且没有续签,小区也没有新的物

业公司进入。黄芹认为明达物业7月24日的撤离行动不合法。除此之外,业主委员会成员及部分业主表示,明达物业公司在进入小区以来,一直“服务不到位,路灯、探头坏了不修、运动器材坏了不修不管,杂

物业公司 超期服务亏了200多万

明达物业公司有关负责人介绍说,自2010年2月24日世纪阳光花园小区与明达物业公司签订的合同到期后,他们已经在没有合同、没有法律依据的情况下超期服务了长达半年之久。其间却只有不到五成的居民愿意交纳物业费用,新的业主委

员会已经成立近2个月,却一直没有招标新的物业公司,更没有按照相关法律法规规定,接受物业公司移交的公共设施和设备,导致物业公司无法正常退出小区管理。短短的半年时间,物业公司已经亏损多达200万,现在公司已经到了破产的边

相关领导 当晚必须恢复秩序

由于影响巨大,7月24日晚,合肥市房地产管理局局长张炜携等人,来到包公街道办事处现场调解此事,最终达成相关协议:没有新的物业进驻之前,明达物业公司回到小区服务2个月,期间的物业费用,在招标完成后将由新的物业公司承担,这

也将作为参加世纪阳光花园小区招标的先决条件。同时还通知了合肥市所有的一级物业企业,必须参加世纪阳光花园小区的物业招标,并保证小区物业招标工作的公正、公开。明达物业公司必须即时返回自己的岗位。

失恋小伙十一楼要跳下

父母千里通话唤回儿子心,小伙冷静后称太傻

星报讯(董永生 记者 王涛) 昨日上午,省城新站区站前路景荣花园发生惊险一幕,一名年轻男子欲从11楼上跳下自杀。合肥市公安局新站分局广场派出所民警及时赶到现场,在烈日下苦劝1个多小时,终于救回该男子。

昨日上午11时15分,合肥市公安局广场派出所接到报警,站前路景荣花园7号楼楼顶有人要跳楼。副所长孙方敏立即带领民警赶往现场,发现景荣花园7号楼下已聚集许多围观群众,楼顶有一光头男子坐在平顶边沿,面向外面,两腿悬在空中,身体来回不断晃动,情况万分危急。

该楼共有11层,楼顶设有平台,平台与楼顶之间有一道铁栏杆,光头男子在铁栏杆外的平台上坐着,旁边放着两瓶劲酒,一瓶已经喝完,另一瓶也所剩无几。因该男

子反应强烈,民警只能在距离男子约10米远的栏杆外对其进行劝说。半个多小时后,他终于告诉民警,他是因为与女友分手,失恋了,意欲轻生。

在民警耐心询问下,该男子报出了其父母亲电话,民警将电话打通,对方在电话里已泣不成声,原来之前该男子已打过电话回家,说要自杀,亲人因此绝望至极。随后,民警让光头男子接电话,但男子不让民警靠近,民警只好将手机放在栏杆下,男子爬到手机旁,拿到手机又爬回原处,与其父母亲对话。通话中,该男子不断嚎啕大哭。

这期间,民警为该男子买来冰矿泉水并扔到他身边,男子一口气将一瓶水喝完。一段僵持后,男子终于主动开口,问民警是否真心帮助找其女友,民警承诺一定

居民把生活垃圾堆放在垃圾桶外。小区门卫室、物业办公室、物业公司员工集体宿舍的门窗都已经锁起来了,并被打上了封条。现小区管理已近瘫痪,4000多户居民正常生活无法得到保证。

草也不清理,公共设施安全、公共场所管理、基础设施维保等服务、管理缺失。还巧立名目,每月收取5分钱到3角钱不等的“公共能耗”费。”小区居民李先生称,“不合格的服务,令居民们不愿意主动交纳物业费,物业一方面不公示账目,又以收不到物业费为由不作为,形成恶性循环。”

缘,无法支付员工的工资,每月的水电费却还要物业公司垫付,公司资金 现已无力负担,由于世纪花园小区的问题由来已久,根本就没有新的物业公司愿意进驻。在这种情况下,公司只有选择撤离。但这位负责人也表示,物业公司将会分批起诉长期欠费的业主,通过法律的途径维护自己的正当权益。

“不管双方存在什么矛盾,也不管有什么困难,今天之内必须让小区持续恢复正常。”张局长如是说。

针对近期小区物业与居民之间的矛盾,张局长也表示,近期政府即将推出新的物业企业管理办法,现正积极征求各方意见,力求做到物业管理的民主化、市场化、专业化、规范化。

帮助,男子这才慢慢爬起来,走到栏杆边。民警将他一把抓住,将其带到安全处。

随后,民警了解了整件事情的来龙去脉。男子名叫王某,今年25岁,家住黑龙江省大庆市。去年他在浙江杭州打工期间认识了安徽舒城一女子并与其相恋。2个月前,王某来到安徽舒城找女友,但最近几天两人闹了矛盾并分手。昨天上午,准备坐火车回大庆的王某在火车站里,想到和女友在一起的往事,越想越不开。于是,王某买了两瓶劲酒,来到火车站旁边的景荣花园小区楼顶平台,两瓶酒将接近喝完,准备跳楼自杀。

而王某的父母也已坐上来自合肥的火车,将于今日下午赶到,将儿子接回家目前,为情所困的王某正在专人监护下休息,并表示不再做傻事了。