

# “你的家 全城瞩目”

## ——中国铁建·国际城 7月18日产品解析会耀世上映



7月18日上午,在元一希尔顿大酒店二楼主会议厅内,主城区·纯水岸·200万平米生态大盘——中国铁建·国际城,举办了以“你的家全城瞩目”为主题的二期广园产品解析会活动。

本次活动邀请了庐阳区区委常委、常务副区长王连贵和中国铁建地产合肥公司总经理铁铮、合肥42中学校长储召来、六安路小学教导主任范卫星、华通国际首席建筑师(德国专家)菲利浦,英国天夏景观设计司首席设计师 Charles Norris,戴德梁行董事姜文健以及复合地产运营专家蒋松成出席,与会嘉宾并作精彩发言和对话。

### 区领导肯定

#### 中国铁建·国际城的品质

王连贵先生对于中国铁建·国际城的产品品质给予肯定。“中国铁建·国际城荣获中国住宅项目奥斯卡奖——中国住区规划设计创新·示范大奖,这个奖项含金量非常高。中国铁建·国际城位于庐阳三大区域之一的生态宜居区——湿地公园上。自然环境优越至极。

### 世界500强,

#### 起点的高度决定品质

现场中国铁建地产合肥公司总经理铁铮为到场客户简单介绍了关于中国铁建近况。在7月9日美国《财富》杂志公布的2010年全球500强排行榜中,中国铁建以跃升119位的强劲势头,位居全球第133位,成为全球建筑企业的翘楚。

### “863”品质升级计划,

#### 引擎主城未来

作为中国铁建·国际城一期旭园的升级之作——“二期广园”,在延续铁建的卓越品质基础上,更以“863”品质升级计划,解读“大城时代,低碳生活”的含义。

中国铁建·国际城的品牌不可复制、生态不可再生、教育不可比拟、规模不可替代、繁华不可低估、区域不可忽视、产品不可错过、物管不可轻视8大核心优势引擎主城未来。五星级酒店、三大名校、原生态湿地公园,3大亮点引领主流完美生活。6大品质升级:1、尊重环境,景观升级;2、名校入驻,教育升级;3、生态社区,规划升级;4、低碳生活,建筑升级;5、智能管理,设备升级;6、国际物管,物业升级。

### 名盘+名校强强联手,

#### 共筑一站式教育社区

合肥42中创立于1906年,是合肥市为数不多的百年老校之一。六安路小学建于1963年,被授予了安徽省特色示范学校、全国优秀家长学校等多项殊荣,还被市教育局授予合肥市教育科研基地。

### 国际顶尖设计团队

#### 携手打造品质社区

在规划理念上,中国铁建·国际城二期广园采用多样化的建筑形式和时尚的造型,在绿色生态引入低碳生活,结合水景设计,打造美好的生活环境。在生态上讲究低碳、

节能,交通的安全、便利,配套设施的完善,基本上做到了人车分流。

中国铁建·国际城二期广园,在设计过程中充分考虑到了自然的因素,足不出户就能保证极佳的大房郢水库等自然景观。给居民提供很多自然互动的场景和空间,种植也将配合建筑的风格,提供轻松的氛围。

中国铁建·国际城邀请到的是世界国际的五大物管公司之一——戴德梁行作为物业顾问。向业主们提供专人专户全天候24小时英式管家服务模式,并将以各种形式与业主进行沟通、交流,听取业主的意见和建议,同时给业主们提供一个相互交流的平台。

### 城市生长与价值发现

复合地产专家蒋松成认为,“合肥是一山、七水、九园17大自然资源。中国铁建·国际城就占据着三大自然资源,具有得天独厚的自然资源。”

活动现场还有精彩节目表演和抽奖环节。记者采访了获奖的购房者,他们都表示对中国铁建·国际城的房子极为信赖。

据悉,中国铁建·国际城二期广园将于7月24日开始认筹,7月31日正式开盘,对于广大意向购房客户,需要密切关注了。

**创想地产**  
 0551-3611767  
 总部地址:合肥市屯溪路538号华地大厦B座308室  
 资质证号:3401493 收费许可证号:01050

**诚信经营 专业服务**  
 诚聘 置业顾问30名 分公司经理5名  
 联系电话: 0551-3611767  
 心有多大,舞台就有多大,给自己一方舞台,让我们一起创造价值,实现理想!

编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话	编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话	编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话
<b>精品房源</b>																										
LJ0101	信旺·华府骏苑	8/18	3/2	118	56	2009	毛坯、户型佳、升值空间大	5129169	LJ0107	海亚当代	4/6	3/2	116	67.8	2008	毛坯、南北通透	5129169	FH0137	大溪地	12	2/1	46	29	2009	环境佳	5635160
LJ0102	林业厅宿舍	3/6	3/1	75	44.8	1998	简装、五中中学区	5129169	LJ0109	望江路门面	1/6	门面	236	376	2009	中装、挑高	5129169	FH0138	蜀山区单位大院	2	2/1	120	53	2004	简装	5635160
LJ0104	颐和花园	1/6	3/2/2	120	73	2008	毛坯、景观房	5129169	LJ0111	新华学府星座	21/33	1/1	38	25.8	2009	精装	5129169	FH0139	华府骏苑	21	2/1	59	34	2004	中装	5635160
LJ0108	颐和花园	5/6	4/2/2	160	74.6	2008	中装、黄金地段	5129169	LJ0112	合九新村	2/6	2/1	66	32.8	1998	毛坯	5129169	FH0140	五里墩	1	3/2	93	52	2006	位置佳	5635160
LJ0110	理想年代	6/11	3/2/2	118	69	2009	毛坯、供暖、五中	5129169	LJ0113	蜀山区法院宿舍	5/6	2/1	88	48	1998	中装、黄金地段	5129169	FH0141	合轻家园	4	2/1	53	30	1999	精装、位置佳、多层	5635160
LJ0114	格林硅谷	1-2	独栋	356	380	2008	毛坯、占地两亩、宜商宜居	5129169	LJ0115	山水名城	7/11	3/2	108	63	2008	毛坯、高档住宅	5129169	FH0142	望江路知名单位大院	3	2/1	70	38	2003	中装	5635160
LJ0121	红皖家园	10/18	2/1	68	31.8	2009	毛坯、景观房	5129169	LJ0116	广利花园	1/6	2/2	98	54	2008	毛坯、环境佳、学区好	5129169	LQ0053	玉兰苑	1/6	2/2	88	40	2005	有院子15平方	2185145
LJ0122	香樟雅苑	8/11	4/2/2	165	88	2008	毛坯、四通、景观房	5129169	LJ0117	奥林花园	2/6	3/2	106	65.8	2002	中装、户型佳	5129169	LQ0055	瑞泰城市家园	5/6	3/2	96	42.5	2005	简装	2185145
LJ0124	隆岗新村	6/6	2/2	85	38.6	1999	精装、户型佳	5129169	LJ0118	安居苑	2/6	3/2	110	69.8	2002	中装、地段好	5129169	LQ0057	宝业城市绿苑	7/11	3/2	136	76	2006	毛坯 新房	2185145
LJ0126	芜湖湾商务厅宿舍	6/6	2/1	55	32.8	1996	简装、环境好、生活便利	5129169	LJ0119	步瑞奇电脑城	5/7	商业办	460	308	2008	毛坯、商圈集中、宜办公	5129169	LQ0058	公交牡丹苑	5/6	3/2	105	47	2005	毛坯 新房	2185145
LJ0127	桐城路与太湖路交口	1-2	门面	1100	980	2007	适宜投资做酒店、宾馆、网吧	5129169	LJ0120	顶尖花园	18/18	5/2/2	235	150	2005	高档住宅、适宜投资	5129169	LQ0059	公交牡丹苑	2/6	2/1	69	34.5	2000	精装地段好	2185145
LJ0128	元一柏庄	6/18	3/2/2	120	68	2009	毛坯、高档社区、环境佳	5129169	LJ0123	青阳路单位宿舍	2/6	3/1	89	43	2000	中装、50中学区	5129169	LQ0061	正创鸣香苑	7/11	2/1	59	37	2005	精装 38 中学区	2185145
LJ0131	安然绿洲花园	10/12	3/2	108	65	2009	豪华装修	5129169	LJ0138	翠竹园	3/6	2/2	82	52.5	2002	精装	5129169	LQ0065	东七菜市旁	4/6	1/1	40	19	2000	地段好 生活便利	2185145
LQ0060	国城花园	4/11	4/2	142	64	2005	毛坯 新房	2185145	LJ0139	翠园新村	5/6	2/1	66	43	1998	中装	5129169	LQ0066	新站小区	2/6	2/1	71	31	2002	中装 两南	2185145
LQ0062	江晨园	17/18	2/2	108	52	2005	中装	2185145	LJ0140	二里街单位宿舍	3/6	2/1	56	31	1996	简装	5129169	FH0126	香江生态丽景	1	2/2	93	46.05	2008	精装、拎包入住	5635160
LQ0063	风景苑	4/6	2/2	82	49.5	2005	精装	2185145	FH0104	凤凰城一期	4	2/1	52	32	2004	毛坯、小户型、多屋	5635160	FH0106	生态公园	5	2/2	89	46	2006	精装	5635160
LQ0054	月亮湾亲水嘉园	4/6	2/2	99	52	2006	精装	2185145	FH0105	凤凰城二期	9	3/2	128	75	2008	简装、位置好	5635160	LQ0064	香格里拉花园	4/6	2/2	90	50	2006	精装	2185145
LQ0056	斯瑞新景苑	6/6	3/2	140	50	2005	精装 全套家具家电	2185145	FH0106	凤凰城二期	11	3/2	140	68	2005	毛坯、有一个40平大露台	5635160	LQ0067	景泰嘉家广场	8/11	3/2	143.25	72	2005	精装	2185145
FH0123	宁国新村	5	2/1	55	30.5	2000	简装	5635160	FH0107	新景花园	10	3/2	136	81	2009	精装	5635160	LQ0068	江晨园	3/11	2/2	87	45	2005	精装 两南	2185145
FH0125	碧湖云溪	11	2/2	93	60	2009	新房、环境好	5635160	FH0108	新景花园	16	2/2	95	59	2009	精装、有暖气	5635160	LQ0069	巴黎春天	4/6	2/2	87	47.8	2005	中装	2185145
FH0130	学林雅苑	5	3/2	125	49	2008	新房	5635160	FH0109	龙居山庄	13	2/2	102	60	2009	精装	5635160	LQ0070	家天下	7/11	2/2	92	53	2007	毛坯 新房	2185145
FH0135	东海精工社	20	1/1	86	52.1	2010	新房、精装公寓	5635160	FH0110	龙居山庄	6	3/2	120	53	2004	简装	5635160	LQ0071	康城水云间	4/6	3/2	136	70	2006	精装	2185145
FH0103	凤凰城一期	3	2/1	65	38	2007	简装、学区好	5635160	FH0111	创景花园	10	2/2	88	66	2008	毛坯、黄山路绝版地段	5635160	<b>瑶海区</b>								
FH0115	秀水花园旁	4	2/2	70	38	2000	中装	5635160	FH0112	创景花园	15	3/2	128	90	2008	精装、黄山路绝版地段	5635160	LQ0053	玉兰苑	1/6	2/2	88	40	2005	有院子15平方	2185145
FH0122	CBD旁	3	3/1	80	58	1998	中装	5635160	FH0113	创景花园旁	5	2/2	90	50	2000	简装、地段好、生活方便	5635160	LQ0055	瑞泰城市家园	5/6	3/2	96	42.5	2005	简装	2185145
LQ0072	碧湖云溪	1-3	5/2	260	256	2005	精装 别墅	2185145	FH0116	金色池塘	5	2/2	100	60	2008	精装	5635160	LQ0057	宝业城市绿苑	7/11	3/2	136	76	2006	毛坯 新房	2185145
<b>蜀山区</b>									FH0117	金色池塘	3	2/1	60	35	2009	精装	5635160	LQ0058	公交牡丹苑	5/6	3/2	105	47	2005	毛坯 新房	2185145
LJ0103	琥珀山庄	4/6	3/1	86	52	2000	楼、小区内设施全、环境好	5129169	FH0119	岳西新村	5	2/1	62	35	2000	简装	5635160	LQ0059	公交牡丹苑	2/6	2/1	69	34.5	2000	精装地段好	2185145
LJ0105	龙居山庄	8/11	3/2/1	113	65.8	2009	毛坯、交通便利	5129169	FH0120	庐阳佳苑	5	3/2	139	63000	2005	有地暖、统一太阳能	5635160	LQ0061	正创鸣香苑	7/11	2/1	59	37	2005	精装 38 中学区	2185145
LJ0106	绿城桂花园	4/4	6/4/3	265	240	2008	豪华装修、绝版户型	5129169	FH0121	庐阳佳苑	4	3/2	95	63	2005	有地暖、统一太阳能	5635160	LQ0065	东七菜市旁	4/6	1/1	40	19	2000	地段好 生活便利	2185145
FH0127	绿地海顿公馆	16	2/1	66	4105	2009	精装、位置好、环境好、环境好	5635160	FH0124	金色梧桐	13	2/2	92	70	2008	毛坯 未住人	5635160	LQ0066	新站小区	2/6	2/1	71	31	2002	中装 两南	2185145
FH0136	绿城桂花苑	6	4/3	180	120	2008	经典多层复式	5635160	FH0127	绿地海顿公馆	16	2/1	66	4105	2009	精装、位置好、环境好、环境好	5635160	LQ0067	景泰嘉家广场	8/11	3/2	143.25	72	2005	精装	2185145