

“金星家园杯” 摄影大赛即将启动

报名电话:0551-3821788

星报讯(王玮伟)近日,记者从组委会获悉,由市场星报、合肥金星房地产有限公司主办,合肥电视台、合肥新地产交易网协办的首届“金星家园杯”夏季观景摄影大赛于2010年8月1日正式启动,诚邀广大摄影爱好者前来采风。本次大赛共设奖金10万元,期待有梦想、有信念、有爱好的你报名参与此次盛赛。此次活动旨在宣传低碳生活理念,创造健康生活意识。

本次“金星家园杯”夏季观景摄影大赛主要分为三个阶段,由启动阶段、收官阶段和衍生阶段组成。第一阶段拟定在8月1日到8月15日,届时将有百位专业摄影师与市场星报一起走进金星家园,举行大型的采风活动,用镜头记录下“家”与“湖”的美好生活理念。收官阶段为8月15日到20日,期间对所有参赛作品进行资格审定,最终由评委进行专业公正评奖,为获奖选手举办颁奖仪式。最后的衍生阶段,为了更好的进行大赛衍生价值挖掘,市场星报将推出赛后专题特刊,并设立大赛拍摄基地,对评奖后的工作进行持续推广。

本次大赛奖项设置:一等奖(金星奖)1名,奖金3800元、30000元购房现金抵用券;二等奖(双星奖)2名,奖金1800元、15000元购房现金抵用券;三等奖(新星奖)10名,奖金600元、3000元购房现金抵用券;优秀奖100名,价值100元精美礼品。

本次摄影大赛的主题是金星家园“家”的概念和翡翠湖“湖”的美感。家与湖的完美结合,不仅展示摄影作品的低碳生活之美,同时也表达了每个人对生活追求的理念。相信通过此次活,将能更好的诠释“家与湖的畅想”,体现低碳生活的美好理念,当家与湖的结合成为摄影师手中的作品,一个个低碳之星油然而生,共同畅想低碳时代新生活。

按揭过期 业主丢房



案例:

钱女士在2008年4月经过慎重选择与开发商签订了购房协议,并签订了双方纠纷解决的仲裁协议,按照约定钱女士于2008年5月2日与选定银行以按揭方式购买了面积为105平方米的房子,其中包括20平方米的辅助用房,并于2008年5月20日缴纳了首付款,期间开发商向钱女士表示,“若未按时办理银行按揭手续的,出售方有权再次销售。”2008年8月,开发商通知钱女士提交资料办理按揭手续时,才发现钱女士留给开发商的两个电话均无法正常接通。2009年3月开发商在一直没有联系到钱女士的情况下,以“逾期未前往办理住房按揭手续”为由解除了钱女士与其签订的住房买卖合同。

案例分析:

本案中开发商若想要解除与钱女士的《房屋买卖合同》,必须首先证明钱女士不履行主要债务行为的存在,包括在履行期限届满前钱女士明确表示或以自己的行为表明将不履行主要债务(即拒绝履行合同义务的行为)。或者钱女士迟延履行主要债务(即迟延履行合同的行为),开发商经催告后在合理期限内仍未履行;本案钱女士行为属于后者即迟延履行合同行为,因其逾期未办理银行按揭手续,未能按照约定付款方式履行合同。对于此类情况,开发商必需要进行催告(发函件或媒体公告等方式),并给予钱女士合理的履行期间,在合理的期限内钱女士仍未履行主要付款义务的方可解除合同,否则开发商的解除合同的行为便是违约行为。



律师观点:

安徽安泰达律师事务所郑国栋

律师表示:“开发商应按照我国《中华人民共和国合同法》九十四条第三款:当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内(按司法解释合理期限一般视为90天)仍未履行,另一方当事人可以解除合同。”

本案虽然钱女士在《购房协议》上规定的按揭履行期到来之后,没有履行办理按揭手续,开发商仅以打电话的方式无法联系到钱女士,可以认定本案没有通知到钱女士,也就是开发商行使合同解除权未履行通知义务,即开发商没有进行过催告程序。解除合同的是不能得到法律支持的。

安徽徽商律师事务所郭万隆律师认为,“本案中钱女士尽管有迟延履行行为,

但开发商并无充分证据证明进行过‘有效催告’,并且经催告后在合理期限内钱女士仍未履行主要义务。因此开发商解除合同的行为依法不能成立,属违约行为。”另外,如果当事人双方在合同中有关于仲裁的约定或者另有单独的仲裁协议,人民法院就不会受理一方诉讼解决纠纷的要求。

延伸服务:

1.依法成立的合同对双方都有约束力,任何一方不得随意解除,即使拥有解除权的一方当事人其行使解除权也要符合法定程序和条件,否则可能会造成不必要的损失。

2.如开发商要求解除《购房协议》,应按照《购房协议》上约定的仲裁条款,进行仲裁要求解除《购房协议》。钱女士也可以提起仲裁,确认解除合同的效力为无效。

B 滨湖 CBD 卓越品质舞动生活

火热的夏天映照着滨湖世纪城·滨湖CBD写字楼火爆的销售,在当下房产新政“施惠”于写字楼市场的大好良机时,滨湖CBD写字楼凭借出类拔萃的产品品质和得天独厚的区位优势,当仁不让地再创滨湖世纪城一贯的销售奇迹。

伴随着滨湖新区的飞速崛起,一个以滨湖世纪城商业、商务、物业为核心的滨湖CBD正在同步成长。一个引领合肥未来发展、代表合肥未来城市化风向标的国内顶级商务中心正发轫于滨湖世纪城、震撼出世于滨湖新区。

事实上,在2009年,住宅市场出现V型反转的时候,写字楼市场基本没有出现任何上涨,在市场下行周期,受到的影响不大,而在市场反弹时,也没有出现暴涨,这说明写字楼市场确实没有“泡沫”。政府的调控方向主要针对住宅市场,目前对写字楼等商业地产持较为宽容的态度。在如此市场趋势下,再加上得天独厚的区位优势,滨湖CBD写字楼一举成为投资新热选也就不足为奇了!

滨湖CBD写字楼的热卖将有助于滨湖CBD商务格局的尽早成型,最终将促进实

现区域内居住、商务、商业、娱乐、休闲的整体平衡,从而带动区域内整体经济发展。

S 世界500强乐购 签约福乐门国际广场

7月18日上午9:28天鹅湖大酒店前标有“世界500强TESCO乐购签约仪式暨福乐门国际广场首期产品解析会”金灿灿的彩虹门和空中飘起的红红氢气球为其增添了不少的喜气。而酒店里面,一曲激光水鼓拉开了这次解析会的序幕。

世界500强TESCO乐购华东区总经理现场见面并签约,福乐门国际广场产品解析会同步举行。本次解析会,可以说宾客云集,近200多名福乐门的认筹客户、蜀山区领导、开发商代表以及建设设计单位代表等相聚一堂,同时乐购华东公司代表也来到现场,解析会很重要的一个内容就是福乐门国际广场与乐购的签约仪式。

这次重点推出的户型是87㎡、113㎡两种户型,自由灵动空间,空中花园洋房,随您挑选;两房、三房、四房随您变动,每户都送约10平方空中花园。目前正在进行火爆登记,越早登记享受越多购房优惠,最高可达93折!

随着香港汇福置业副主席陈武汉先生

为我们带来主题为“造福社会,乐享人生”的精彩演讲和10000元大奖的产生,主持人宣告解析会圆满落幕!

X 信地·城市广场 品鉴浓情“哈根达斯”

近日,信地·城市广场“浪漫一夏”——夏威夷浓情哈根达斯品鉴会在信地·城市广场展示中心浓情上演,新老客户齐聚一堂,乐享“哈根达斯”的惬意清凉。

现场火爆人气为信地·城市广场增添了一番魅力。多种甜蜜口味配上诱人香气,让热闹的售楼中心充满甜香的气息。

据悉,当天参加活动的新老业主近400余人,一些客户是慕名而来,一些客户是恰好碰到这次活动。

众业主对本次活一致好评,新业主也对信地·城市广场项目表示了浓厚的兴趣,看到信地集团经常举办形式多样的客户联谊活动,感受到信地集团的用心把美好生活带给大家。得知所余房源不多,新客户纷纷表达了强烈的购房意愿。

据信地集团项目负责人介绍,二期项目沿街及独栋商业部分即将火热推出,此次推出的是国际旗舰型商业,未来将会引进部分国际知名品牌连锁和一些大型休闲、餐饮娱乐著名品牌。敬请关注信地·城

市广场相关后续报道。

S 上城国际: 商业教育启动宜居生活

商业的发展,从最初物品交换集市到如今的商业中心CBD持续升华着。商业业态的类型也变得丰富多彩,百货商店、购物中心、沿街商铺等类别众多。商业形态的分门别类让人们的生活变得多姿多彩。

在上城国际的横空出世,以及其引进的国际型巨头大润发旗舰店坐落此处后,变得前所未有的热闹繁华。20000平米的巨型体量汇集了众多的商品类型,极大的便捷了上城国际街区乃至整个合肥北城的购物需求。

如今的上城国际洋溢着莘莘学子朝日初生的迹象,蹦跃着家长辈们对子女长远未来的美好愿望。从欢欣雀跃的送孩子上学到安全快乐的接孩子回家,整个上城国际BLOCK街区充满着温馨和睦的气氛。这也是上城国际的规划者、建设者们在开发之初翘首以待的生活场景,他们为之倍感欣慰。

随着商业的汇聚,教育的完善,上城国际已达到万象一新的高度,生活在此的人们其乐融融,这也使我们在这片区域的未来更加期待。