

楼价涨跌互现,调控仍需到位 透视二线城市房地产走势

新一轮房地产调控政策出台近3个月来,记者分赴我国东部、中部和西部地区采访时发现,与一线城市楼市“价跌量缩”相比,二线城市的降价效果似乎并不明显,有的房价略有降低,还有的不降反升,更有一些城市房价虽然“低迷”,却与调控政策并无直接关联,而是另有“隐情”。
据新华社



资料图片

学术造假

上海大学教授 论文被指抄袭

星报综合报道 “朱学勤:学术界的又一个‘汪晖’?”这是网友Isaiah在网上发表的系列长文题目,在6篇文章里,Isaiah通过比对指出,上海大学教授、知名学者朱学勤早年的博士论文《道德理想国的覆灭》存在抄袭嫌疑。仅仅几日,该文已经被各大学术网站迅速转载。而朱学勤昨天表示,在恰当的时候会作正式详细回应,特别是希望Isaiah能亮出真实身份。

Isaiah是某大学在读博士,暂时还不愿公开自己的真实身份,在接受记者专访时,Isaiah透露,自己指出朱学勤涉嫌抄袭的系列文章是从上周三陆续开始写的,一开始并没有完整的计划。其中,比较有说服力的部分是第二篇、第四篇和完结篇,第四篇和完结篇主要针对朱学勤当年的博士论文《道德理想国的覆灭》。Isaiah通过比对和研究认为:“从书名到中心思想,从结构到具体内容,从材料到语言,朱书都大量借鉴,沿袭了Blum的著作。”

昨天,朱学勤表示,他在《道德理想国的覆灭》一书里已经说明,Blum书是其参考文献,而且在书中也给出了比较详细的注释。不过朱学勤同时表示,他会在适当的时候作出正式回应,特别是Isaiah能表明真实身份之后,会和他做学术上的探讨。

楼市“虚火”略有降温

数据显示,6月份成都主城区商品住宅成交4811套,环比下跌了21.1%。成都是获批国家级综合配套改革实验区的省会城市,与一线城市的境遇类似,土地流拍、成交下滑、价滞量跌,成为调控以来成都楼市

的关键词。进入6月,大连楼市多个楼盘出现“个位数成交”。青岛作为最早出台地方调控细则的城市之一,6月份住宅成交下跌幅度达到52%,当月下旬多个项目以低于周边二手房

千元的价位开盘。中国社科院研究员马光远说,“需要关注的是,已有泡沫的二线城市房价尚未切实下跌,交易却在回暖。”

调查发现,有的二线城市,个别银行开始暗地放宽房贷标准,一些投资者仍能以零首付买数十套房子,这些都应是下一步调控的重点所在。

部分城市房价涨势强劲

“房价怎么越调越涨?”在沈阳市民刘立强看来,一些调控政策似乎是“摁下葫芦起了瓢”,一线城市下去了,二线城市又起来了。7月初,沈阳市核心区域的部分楼盘已直逼万元大关。据测算,目前沈阳投资性购房比例接近30%,而一年前仅为10%左右。同时,沈阳也成为开发商的投资热

土,全国房地产综合实力排名前30名开发企业,七成以上已在沈阳投资。调控政策实施以来,呼和浩特楼市呈现量价齐升的态势。

“呼和浩特市区住房,10%到20%被外地人购买,这也刺激了当地的房价上涨。”内蒙古财经学院教授梁荣认为,投资、投机

等因素对二线城市楼市的拉动不可小视。

“从沈阳、呼和浩特等二线城市看,房价涨幅明显超过当地居民收入增速,房价收入比在扩大,表明投资需求增长迅速。”世界华人不动产学会会长李明说,遏制投资、投机需求是本轮房地产调控的核心目标。要达到此目标,地方政府还需出台细则,切实落实调控政策,严格控制房价过快上涨。

资金开始流向二线城市

调查显示,本轮楼市调控以来,有相当规模的资金开始流向二、三线城市的楼市,这将成为未来房价上涨的重要推手。而同时,部分二线城市认为与北京、上海等一线城市比,当地房价不高,调控应该因地制宜,不要一刀切,也为将来房价走高预留了政策空间。

专家认为,尽管二线城市房价仍未到“发烧”地步,但不能忽视投资投机需求增加、房价上涨较快等问题。二线城市对楼

市调控不能置身事外。

马光远指出,楼市调控是要抑制投资投机,保障居民基本住房需求,在这一基本点上没有一、二线城市之分。“当前,应传递一个明确的信号,楼市调控是长期政策,各地要切实落实好中央调控措施,预防和遏制楼市泡沫产生或增大。”

老人摔倒街头,路人怕“讹”不敢援手

据《扬子晚报》报道 前天中午,江苏兴化市阳山大桥,一名老人骑三轮车下桥时不慎摔倒,躺倒在地爬不起来,前后长达15分钟之久。其间不少人经过该处,有人甚至驻足围观,但始终无人伸手拉老人一把。

前天下午,兴化市“400生活网”出现一则题为《老人摔倒路中央,一众路人不敢帮》的帖子。发帖者“芃芃”称,当天中午12点10分左右,他骑摩托车从当地瓜果市场

回家,路过兴化阳山大桥下坡段时,看到一名老人躺在马路中央,旁边是侧翻的小三轮车,老人躺在地上一动不动,左侧眉骨处有血渗出。现场有不少人围观,就是没有人拉老人一把。有人还在现场提醒其他人“不能扶他起来啊,会‘沾’在手上”。他见状后,忙拨打110和120电话,随后拿出相机拍了照。据介绍,老人躺在马路中央约15分钟后,被120急救车接走。

“芃芃”的帖子,引起当地不少网友的关注,短时间内就有数百市民浏览,不少人跟了帖。网友“玻璃鱼缸”称,河南一大学生去扶了一下摔倒的老人,结果被判定赔偿近8万元,所以现在看到这种事情大家全“慌”了。

有网友建议,在做好事前,为了避免被“讹”,可以为给自己留下“清白证据”,比如在扶老人之前,可以和他对话,对话时用手机录音;也可以拍下手机视频等等。

扩内需 促消费 响应政府号召
积极推动以旧换新惠及于民

苏宁电器宿州家电以旧换新7月10日正式启动

7月10日,由宿州市商务局、宿州市财政局、埇桥区商务局、埇桥区财政局主办,宿州苏宁电器、美的电器等部分中标家电销售、回收企业承办的“宿州市家电以旧换新启动仪式”在宿州苏宁电器门前广场隆重举行,这标志着宿州市民今后在家门口就能享受到家电以旧换新活动。

以旧换新不仅对拉动内需有积极的推动,对节能减排和环境保护同样具有重大意义。“宿州市家电以旧换新启动仪式”之所以选择在苏宁电器启动,正是鉴于苏宁电器在国内外家电市场的卓越影响力和品牌美誉度,希望把这一惠民政策落到实处,造福于民!

苏宁电器宿州分公司总经理李珂在启动仪式上感谢政府部门对苏宁的支持和认可,同时表示苏宁电器将在市区两级政府部门的指导下,联手家电工厂,选取物美价廉、性能可靠、质量保证、节能环保的家电产品,同时完善苏宁配送、售后、维修等服务项目,确保消费者买得放心、用得满意。

苏宁电器本着“手续简便、方便消费、直接补贴、安全高效、节能环保”的原则开展家电以旧换新,真正做到便民、惠民、利民。

在启动仪式现场,宿州市家电以旧换新工作领导小组就媒体及市民关注的热点问题进行了解答。一位工作人员告诉笔者,此次拉动消费政策将“便民”放在了首位,在旧家电回收、换购新家电等手续方面也简化了程序,而且回收后现场折价、现买现补,方便市民消费。在现场,苏宁电器也安排了专人进行活动咨询解答并发放了以旧换新手册,为广大市民提供咨询服务。

据了解,目前全省各地以旧换新都在

积极开展中,而苏宁电器合肥大区各分公司也是积极响应政府号召,纷纷成为当地以旧换新启动仪式的承办单位,此次是继合肥、六安、阜阳等地成功开展以旧换新之后的又一次有效落实。

据悉,安徽苏宁电器合肥大区有以旧换新需求的新家电销售金额已过1000万,苏宁也在门店现场专门设置了家电以旧换新咨询台为大家解疑答惑,并在门店总台长期设立专门的咨询处,制作以旧换新的宣传手册在终端进行发放,普及以旧换新政策知识,消费者至苏宁门店即可第一时间获取家电以旧换新的相关资讯。

拍卖公告

受委托,我公司于2010年7月20日上午10时在本公司拍卖厅对以下标的公开拍卖,现公告如下:

- 一、拍卖标的:
梅山路18号白鹭苑小区3栋A座别墅,面积281m²,参考价14500元/m²。该别墅位于安徽饭店西侧与梅山饭店南端,地理位置优越黄金地段,交通便利,背依环城公园,环境优美怡静,房型布局合理。
- 二、看样及登记时间:自公告日起至2010年7月19日17时止
- 三、公司地址:合肥市濉溪路278号财富广场B座902
- 四、咨询电话:0551-5633126
18655143101
- 五、竞买须知:凡有意参加竞买者,须持单位或个人有效身份证明到公司办理竞买登记手续,并缴纳竞买保证金80万元。如竞买不成,保证金二日内全额退还。

安徽金联拍卖有限公司

二〇一〇年七月十二日