

# 6540万套空置房不是模型

苏文洋

时评

中国究竟有多少空置房？你问住建部，肯定回答不出来。你问统计局，肯定也回答不出来。这个事情得问电力公司抄表员。据昨天《北京晨报》报道：国家电网公司近期在全国660个城市的调查显示，有高达6540万套住宅电表连续6个月读数为零，这些空置房足以供2亿中国人居住。为了印证这一调查的准确性，我昨天下午特地请教北京电力公司有关人员，他们认为抄表员提供的数据真实可信。我想：有些事情，调查起来似乎很难，如同无处下嘴的刺猬。但找到路径，得来全不费工夫，比曹冲称象还简单。

银行去年天量放贷，在推动楼价迅

速蹿升的同时，也进一步提高了房屋空置率。谁也不能否认，高达6540万套空置房屋的资本金，有相当一大部分是从银行放贷出来的。

面对如此之高的房屋空置率，美国高盛集团全球首席经济学家吉姆·奥尼尔近日对一家中国媒体表示，中国房市泡沫的风险已除去，中国政府做得非常非常出色。

一面大唱中国房地产泡沫的风险已除去，一面用模型分析美国较高的房屋空置率预示美国房价还会下跌，奥尼尔大概以为中国的6540万套空置房屋对楼价不会产生任何影响。奥尼尔说，“如果房屋空置率上升1%，则一年之后房价会下降1.8%（两年之后会下降5.4%），而当月可售房屋数量增加1%会使得房价在一年之后下降

3.2%，两年之后会下降5%。”这实在令人奇怪，美国房屋空置率上升1%，两年后房价会下降5%，这个模型到了中国怎么就完全是另外一回事了？

倘若6540万套空置房屋数据可靠，中国房市的泡沫不是风险已除去，而是风险犹如堰塞湖，高悬在中国经济的头顶上，亟待政府拿出积极稳妥的办法排除险情。现在的楼市有点像酒吧里的搭积木游戏，楼价已经搭得够高了，再往高搭随时可能垮塌。想下来也不那么容易，一根一根往外撤，搞不好也会哗啦啦。不慢慢往下撤，也是不行的。楼价现在不降，房屋空置率将会快速攀升，今后的降价幅度只会更大。毕竟，6540万套空置房不是模型，是比模型更具象的实物。

## M 民调 mindiao

### 近九成网友认为麦乐鸡有害

调查人数：13256人

1、你认为麦乐鸡中所含化学物质是否危害健康？

肯定会 86.6% 不会 4.3%

不清楚，不好说 9.1%

2、今后你是否还会食用麦乐鸡这类快餐食品？

坚决不会 75.8% 会 7.0%

看情况 17.2%

调查背景：麦当劳麦乐鸡含化学成分，麦当劳中国公司对此发函回应称，这两种物质含量均符合现行国家食品添加剂使用卫生标准。国家食品药品监督管理局则于6日就此事件召开专家论证会，并正会同有关部门组织监测麦当劳麦乐鸡相关产品。

数据来源：新浪网络调查

## S 时事乱炖 shishiluan

### “友情提示”也成了公务员福利？



今明两晚查酒驾……

近日有网友发帖称，浙江嘉兴桐乡市在交警检查酒驾之前，先告知政府机关，政府机关会在内部群发短信，提醒机关工作人员注意防范。交警大队民警称，这可能是市政府机关的“友情提示”。此举遭到众多网友质疑。(7月8日《南方都市报》)

首先需要明确的是，酒驾不仅损害自己身体健康，还可能给他人和社会带来安全隐患，交警部门对酒驾采取一定处罚措施是严格执法之本义。

在这个前提下再看浙江嘉兴桐乡市的“提示”。相关人员回应称，这是一种善

意的友情提示。当然，“友情提示”这个说法并没有原罪，如果是对交通法规、驾车注意事项、酒驾危害等进行宣传，则多多益善。可疑问也随着产生了，既然是“友情提示”，为什么不“提示”所有人呢？为什么选在交警查处酒驾之前呢？如果事前走漏消息，让一些人得到了特别“福利”，这样的检查会不会流于形式？对其他不知情的人是否公平？

笔者并不反对“友情提示”，可提示的内容，不应该是逃避执法。从报道中网友发的短信截图上可以看到“友情提示”的内容：“今明两晚嘉兴交警系统异地用警在桐乡市范围内开展酒后驾车违法行为集中整治，请大家自觉遵守交通法规”。这种提示似乎也太直接了！

酒驾面前，人人平等。禁止酒驾，政府人员应带头执行；禁止酒驾，动力来自自觉遵法守法，而不能靠事前提醒。可以想见的是，倘若这样的“友情提示”泛滥，会破坏社会的公平和正义。

桂子文 唐春成图

## F 非常道 feichangdao

那么房地产是什么问题？现在需要判断是市场造成的还是非市场造成的，政府没有找出房价高的原因。现在国家不允许耕地转换成开发地，土地供给量这么少，价格就高，这就是非市场造成的。

——茅于軾（经济学家）

有人说了，为什么选择章鱼，而不是选择别的鱼呢？因为根据《星球大战》章鱼来自火星，根据《黑客帝国》人类跟章鱼迟早必有一战，根据生理学章鱼真的是三心

二意。章鱼有三个心脏，有两个记忆系统，一堆乱七八糟的神经边缘的东西。

——沈阳27家医院聘请警察担任副院长引质疑

我们也曾想和平解救人质，劫匪根本不接受谈判，为了人质的安全，我必须去毙他！

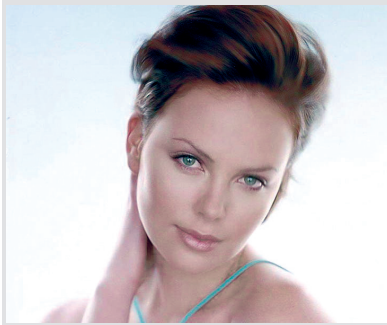
——神勇女警讲述毙匪经过

## F 发榜 fabang

### 南非世界杯五大美女



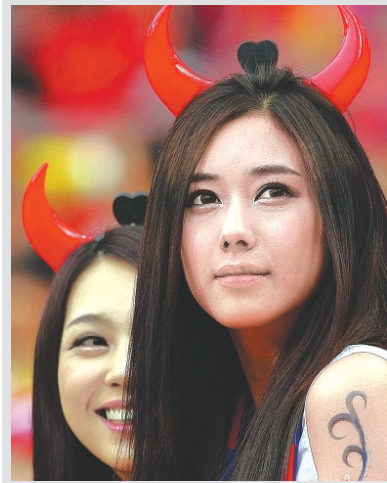
1 C罗女友伊莉娜



2 南非影后塞隆



3 巴拉圭最美女球迷拉里萨



4 韩国美女尹惠熙



5 弗兰女友娜拉

世界杯行将结束，除了看球之外，相信大家最想看的就是美女们了，上面这些都是和今年南非世界杯有关的最美五大女人，慢慢欣赏吧。

发榜机构：新华网

## 读报 dubao

40天，让“老虎机”销声匿迹  
合肥开展整治“赌博型游戏机”专项行动，剿灭“地下赌场”

游戏机室成为学生暑假“新乐园”  
记者调查发现：小“老虎机”泛滥，家长呼吁加强监管

(7月9日 07版)

“40天，让‘老虎机’销声匿迹”，这是多么让合肥市民振奋的事情。如今“老虎机”就像毒瘤，侵蚀着少年儿童身心健康，孩子沉溺“游戏”无心学习，成了许多家长挥之不去的痛。合肥开展整治“赌博型游戏机”专项行动大快人心。但愿这种行动能将“老虎机”斩草除根。 学生家长：王军

安徽电大开放学院2010年秋季本科、专科招生

专升本：广告、工商管理、金融、护理、会计、计算机、小教、学前教育、教管、汉语、英语、市场营销、法学、物流、社会工作、行政管理、软件工程、机械设计制造、土木工程  
专科：法学、国贸、护理、行管、计算机网络、数字媒体、动画、文员、会计、金融、企管、营销、建筑施工、工程造价、道桥、学前教育、物业、汉语、物流、广告、旅游、酒店、英语、室内设计、信用管理、电子商务、数控、汽车维修、汽车营销、信息系统开发  
校址：合肥市桐城南路375号。电话：3621266, 3415151, 3184318 网址：www.kfxy.ah.cn

世纪光华 个性化课外辅导

暑期全程托管辅导 新初一、高一预科

小学至高三 博物馆、胜利广场、马鞍山路、青池路 寿春中学、南七 学习热线：2363061 2363085

中小学名师1对1

美普达冰箱

祝贺美普达冰箱家电下乡全部中标 开展以旧换新(旧机大小不限,品牌不限,统一折价700元),购冰箱送电风扇一台 咨询电话:4425030 15956942256 地址:合裕路1551号108门面