



2010.06 30  
星期三  
www.xksq.net  
热线 0551-5223791  
办最有价值的都市报

创富

财经

# 挂牌或转让子公司股权 三家皖企上演“瘦身记”

”

在古井集团将瑞景商业公司 100% 股权进行挂牌后,昨日,两家安徽上市企业也挂出公告:丰乐种业将 100% 合肥丰乐房地产开发有限公司股权转让给合肥城改,铜峰电子拟向控股股东安徽铜峰电子集团出售持有的控股子公司安徽铜峰盛达化学全部 46% 的权益。这几天,皖企上演了“瘦身记”。 顾佳 记者 樊立慧

## 古井 8000 万元剥离商业

古井的股权变动一直让大家关注,6月25日,合肥市产权交易中心挂出公告,受古井集团委托,对其和其全资子公司安徽瑞景商旅(集团)有限公司分别持有的安徽瑞景商业有限责任公司 20% 股权和 80% 股权进行公开转让,转让底价为人民币 8000 万元。

据悉,瑞景商业公司持有的安徽瑞景名酒营销有限责任公司 98% 股权拟剥离出瑞景商业公司,故不在本次转让范围内。

回归主业,是古井集团这几年的主题。记者了解到,在进行最新的人事变动后,古井依旧秉承了这样的风格,新任掌门人余林对古井集团提出了“加速回归与振兴,推动企业跨越式发展”的新目标。

作为古井集团白酒、酒店、商业、房地产四大

板块中的重要一环,瑞景商业公司曾为古井集团的发展立下汗马功劳,在高端百货领域表现不俗。

在合肥,瑞景商业是高档百货的代名词,前身为安徽古井赛特购物有限责任公司,成立于 1997 年 9 月,2006 年更名。公司是目前安徽销售国际顶级服装服饰品牌最为权威的百货公司之一,下设瑞景名品中心(原名古井赛特商城)、瑞景国际购物广场。

记者了解到,转让将截止到 2010 年 7 月 23 日 17:30,这次股权转让,转让方除价格外,开出的条件还包括意向受让方应为境内外知名大型连锁百货零售企业,受让后须保持企业管理团队的稳定并接收现有全部员工,签订三年以上劳动合同。

## 丰乐种业退出房地产业

无独有偶,也有其他的企业宣布重组主业。丰乐种业昨日公告,公司与合肥城改投资建设集团签订了《股权转让协议》,拟将实际持有的 100% 合肥丰乐房地产开发有限公司股权转让给合肥城改。交易价格为评估值 62743 万元,评估测定的净资产评估值 62743 万元为交易价格,增值 305327 万元,增值率为 9479%。

资料显示,合肥丰乐房地产开发有限公司成立于 2003 年 6 月,注册资本 2500 万元。截至

2009 年 12 月 31 日,丰乐房地产资产总额 25729.31 万元,净资产 383582 万元。2007~2009 年,丰乐房地产收入在丰乐种业总收入中占比分别为 2.61%、0.5% 和 4.29%,毛利贡献占比分别为 7.62%、0.97% 和 4.48%。

在接受采访时,丰乐种业表示,2008 年下半年以来,国家不断出台针对房地产行业的宏观调控政策,房地产市场发生了较大变化,未来市场竞争将更趋激烈。公司已明确“做大做强种

业,积极发展农化产业”的发展战略,今后将集中精力发展种业和农化业务。

记者了解到,丰乐房地产成立后,于 2004 年完成了公司丰乐大厦装修工程,2007 年以来,利用存量商业用地进行“丰乐世纪公寓”项目建设。

下一步丰乐房地产拟开发“丰乐·蜀湖湾”项目,项目占地 21331.33 平方米,该项目已取得土地使用权及建设用地规划许可证。

## 铜峰电子也玩“瘦身”

而在铜陵,上市公司铜峰电子也有股权变动。铜峰电子昨日公告称,公司拟向控股股东安徽铜峰电子集团出售持有的控股子公司安徽铜峰盛达化学全部 46% 的权益。

截至 2009 年底,盛达化学资产总额 642447 万元,负债总额 4821.73 万元,股东权益 160274 万元,净利润-1376.98 万元。评估后价值为 2663.57 万元。根据铜峰电子所占盛达公司的股权比例 46% 计算,公司所持股权的

评估值为 1225.24 万元,铜峰集团同意以 1794 万元的价格进行收购。

铜峰电子称,本次出售盛达公司相关权益后,公司每年将减少近 600 万元亏损,同时由于购买方将承担公司原为盛达公司 2900 万元银行贷款提供连带责任担保的反担保,该或有负债得以解决。

将亏损的公司转让,也可以让铜峰电子轻装上阵。