

国家信息中心22日发布的报告认为,地方政府受制于“土地财政”,成为当前楼市调控政策容易失灵的重要原因,改变这种状况的突破口在于物业税改革。物业税改革应作为地方财税相关制度改革的突破口,将已经空转多年的物业税试点做实,有助于改变地方财政过分依赖土地批租环节的现状。



# 专题

## E组

### 政务区板块 荷兰队——宋都地产

这个小组的形势比较明朗,除了荷兰的优势明显已经出线外,日本、丹麦各有千秋,都有机会成为另一个出线球队。政务新区3000亩人工湖,让其高房价的一半功劳应该借在天鹅湖名下。在“湖”的辉映下,成为一个宜居的板块。

#### 队伍简介:

荷兰的足球以攻击性强而闻名,它的锋线锐不可当。杭州宋都房地产集团有限公司业务横跨三省五地。开发了宋都·美域、采荷嘉业大厦、西湖花苑、印象西湖等多个楼盘。而地处合肥的西湖花苑、印象西湖在政务新区板块更是具有相当的竞争力。

#### 球队巡礼:

“印象西湖”的设计思路开始于如何满足人们对

居住环境的最基本需求,抛开既定模式和各种流行的规划建筑风格,理性地站在潮流之外,从一个普通居民的角度,去构想一个真正适于栖居的和谐生活环境。

“印象西湖”规划设计由北京“水立方”——国家奥运游泳馆设计团队CCDI中建国际全程精心打造,整合当前全球领先建筑元素,合力项目独具一格的领袖气质,由内而外浑然天成。

#### 战绩预测:

荷兰队的目标直指本届世界杯的冠军宝座。宋都,是一个有着26年品牌神话的大型房企,西湖花苑对“感觉”的追求,也将直指世界杯楼市的冠军宝座。

## 楼市世界杯



## F组

### 高新区板块 意大利队——创展中心

此组分组抽签结束后,就被公认为是实力落差过于悬殊的一组,虽然目前意大利跌跌撞撞,但是只要闯过了小组赛最后一关,意大利会走得更远。合肥国家高新技术产业开发区是经国务院批准首批成为国家级高新区。已成为安徽省发展高新技术产业的龙头,整个环境优美、交通便利、配套设施完善。

#### 队伍简介:

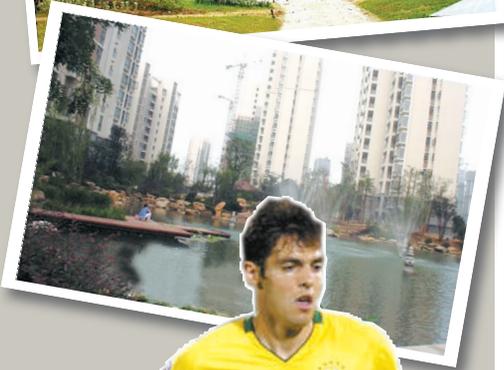
意大利是世界杯老牌强队,世界杯上战绩辉煌,期间共获得四次冠军两次亚军和一次第三名。此次也是以卫冕者的身份参赛。如意大利一样,创展中心的地位也相当特殊,作为中国合肥高新首席绿色生态高性价比写字楼全球亮相。

#### 球队巡礼:

有“小世界杯”之称的意甲联赛群星璀璨,完全能够满足国家队任何打法的需求。由于身处繁华之地,个个都是精益求精,创展中心的优势得益于高新区这个大的环境,科技部每年提供一两个亿支持科研企业,重点支持技术含量高、产业特色明显的专业孵化器的建设发展。所以, TOP·创展中心作为合肥国家大学科技园分园,享受国家级开发区的优惠政策。

#### 战绩预测:

作为气度不凡、热门的意大利队,虽然从在小组赛中目前的表现看,战绩平平,但这丝毫不减人们的热情,坚信意大利队的强大。就如同创展中心它的身份和地位都被众人认可,为高新区的发展带来了新的动力与机遇。



## H组

### 新站区板块 西班牙队——信地集团

这个小组实力悬殊比较大,西班牙的实力一直是有目共睹的。状态正在回升的西班牙队小组赛最后一轮将对阵目前小组排名第一的智利队,一场恶战不可避免。相信拥有华丽阵容的西班牙队小组出线不成问题。相比较来说,新站区的商业配套设施比较完善,能很好地带动其他行业的发展,从而提升新站区的整体竞争力。

#### 球队介绍:

2008年西班牙队令人信服地赢得欧洲杯冠军,如今西班牙的斗牛士又将会在世界杯的舞台上给世人留下怎样的风采呢?我们拭目以待。正如新站区的信地集团每一次的强势出击,都会带给大家耳目一新的感觉。

#### 球队巡礼:

信地城市广场定位“国际视野,全国一线,安徽第一”,目前的战略合作伙伴均为国际、国内一流企业,旨在通过项目建设提升安徽省的对外商贸地位及城市形象,进一步推动合肥这一安徽省会经济圈的加速形成。

#### 战绩预测:

信地城市广场采取的“走出去、引进来”的战略,积极将长三角、珠三角的实力商户和优质品牌引入市场,并且场内进行品牌整合和调整,实现市场内的产业升级。同时作为新战区在售的板块,地段、产品、配套和价格等综合优势集于一身,有望成为本届楼市世界杯夺冠的热门。

章磊 王玮伟 记者/陈亚林

## G组

### 滨湖新区板块 巴西队——滨湖投资集团

这个小组从地区上来说很强大,它将美、欧、亚、非四大洲的球队齐聚一堂,四支队伍不同的风格流派激烈地碰撞在一块,无论结局如何,都将是极具悬念且最夺人眼球的一组。而滨湖新区作为近年来强势崛起的一个新区,将未来的合肥通过巢湖,走入长江,融入长三角地区的水上门户。

#### 队伍简介:

巴西这个舞着桑巴的国度诞生了无数令世人耳熟能详的巨星,曾经创造过世界杯决赛史上的纪录。不仅是目前夺得最多世界杯足球赛冠军的球队,也是唯一一支参加过所有历届世界杯决赛圈的球队。和巴西队一样,滨湖投资集团一手操作了安徽目前最地道的学区房,它所引进的名校也让人赞叹不已,为就

读学生走入名牌大学搭起了良好的桥梁。

#### 球队巡礼:

滨湖投资集团旗下的书香门第以“滨湖新城对三国古城的历史记忆,现代建筑对传统文化的经典传承”的理念,拥有知名物管全程参与项目建设及后期管理,配套建设有高档会所、休闲设施、高速电梯、地下车库、独特的园林景观以及餐厅、体育馆、礼堂、图书馆。

#### 战绩预测:

犹如巴西队在场上总能凭借着实力享受比赛的乐趣,在书香门第一期战绩累累的情况下,书香门第二期翰林院开盘当天,几百辆私家车沿路停靠;两三千购房者也早已到等候区,等候摇号选房。未来这将是一块炙手可热的学区房。