

专题



中国银监会近日发布的数据显示,截至2009年底,中国房地产贷款余额733万亿元,同比增逾三成八,2010年个人住房按揭及房地产开发贷款的信用风险隐患可能上升。银监会同时警示,2010年不良贷款双控压力加大,部分信贷资金形成实质性风险和损失的可能性增大。

A组

庐阳区板块 墨西哥队——恒泰地产

这个小组非常混乱,可能会是本届世界杯里最复杂的小组,四支球队各有优势,都有出线的机会,情况肯定会非常复杂。而庐阳区作为省会城市的核心区,是全省政治、经济、文化、金融中心。不论是地理位置还是繁华程度,在合肥市民不愿“离城”的心理下,无论哪一个楼盘,都不能被忽视。城北,不仅再度被发展,而且日益成熟。

尽管每个球队都有机会,都有着自己的优势,但是纵观A组四支球队,墨西哥是世界足坛一支不可忽视的力量,无论是友谊赛,上届世界杯,上届美洲杯还是世界杯预选赛,墨西哥都有令人满意的表现,整支球队的实力不弱,就如同庐阳区板块的恒泰·阿奎利亚。

队伍简介:

地处中北美和加勒比海地区的墨西哥球队,是世界足坛出了名的有个性的足球队,球员过人会夹着球“蛙跳”,守门员上半场守门下半场可以去打前锋,穿着甚至可以像一只花蝴蝶。作为合肥入围决赛阶段的队伍之一,恒泰·阿

奎利亚有着自己独特的风格。这支队伍不仅卖房子,还卖湖景,卖生态,甚至在合肥首创直升机看楼,在合肥曾经轰动一时。但不容忽视的是,这个楼盘的业绩不容忽视。

球队巡礼:

这个6月,由于受到诸多因素的影响,并不是卖房最好的时期,因此各大楼盘的销售一直不尽如人意。但是刚性需求总是存在,特别对于合肥这样不断扩张的城市来说,好环境、好地段、好户型、价格适宜的房子总是能够得到购房者的青睐。恒泰城品完全摒弃了期房销售模式,为购房者奉献了看得见、感受到的全新准现房。

战绩预测:

以墨西哥的实力和与众不同的风格,加上诸多实力不俗的球员,实力不容小觑。同时,恒泰依托北城项目的成熟配套,获得小组出线资格应该没有问题。



C组

包河区板块 英格兰——万达地产

C组的英格兰和美国的实力都不容小视,尽管英格兰在小组赛的前两场比赛中,表现不尽如人意,但球迷相信,英格兰有实力以小组第一的身份出线。包河区板块的马鞍山路南路上演武林传奇,尤其是当万达房产进驻原美菱地块的时候,万达成为了马鞍山路上最闪亮的明珠。

队伍简介:

作为现代足球的开山鼻祖,英格兰队在国际足坛中拥有着特殊地位。他们一直认为世界足球的中心就在大不列颠。那股发自内心的贵族气质依然迷倒世界球迷。万达集团已在全国开业27个万达广场、8家五星级酒店、400块电影银幕、11家连锁百货店。计划到2012年,企业资产超过1500亿元,年销售额1000亿元,年纳

税80亿元,成为世界级的企业集团。

球队巡礼:

在卡佩罗手下,如今这支英格兰的战斗能力令任何对手不敢小视。合肥万达广场是万达集团进驻合肥的首个大型商业综合体。项目居合肥市一环内,包河、瑶海、庐阳3区轴心。东至巢湖路,西至马鞍山路,南北以芜湖路分界,衔引各主要商业圈,是合肥新旧繁华沉淀的交点,更是城市人流、物流、资金流乃至历史文化传承的枢纽。

战绩预测:

合肥万达广场位于合肥市一环内,地理位置十分优越。万达最大优势,不在于招商,而在于选商,让进驻万达的购房人没有“繁荣”之忧,其将保证不仅能够出线,还能走得更远。

B组

蜀山区板块 阿根廷队——新华地产



这个小组除了阿根廷外略显平淡,但并不妨碍其他三支球队(欧亚非各一支)为了另一个出线名额会拼得你死我活。

蜀山区板块的竞争力是由于其拥有稀缺教育资源

的核心优势,该板块无疑将聚焦更多的关注和期待。

群雄逐鹿,不管是曾经还是今天,开发商所争夺的更多是一种楼市亦或地产江湖的地位与荣誉。尽管对夺冠各有评说,但阿根廷在该小组出线无可争议。新华地产,作为本土的大鳄,无论是实力、影响力还是口碑,在该区域都有着绝对的优势。

球队巡礼:

用“百花齐放”来形容新华地产并不为过,诸多特色鲜明的楼盘,一直是合肥购房人关注的焦点。曾经有新华人说,很多楼盘在交房时都闹得不愉快,而在新华,交房就是一场欢乐的盛会,新华的楼盘,老业主带新业主已经成为一种常态。实力是新华出线的保证。

战绩预测:

对于有着如此多精兵强将的楼市阿根廷新华来说,打进四强是球迷最基本的要求,夺冠的难度也明显要较其他板块区域更低。

D组

瑶海区板块 德国队——安徽恒茂地产

这个小组的平均实力很强,都是很有实力的球队,都有小组出线的实力。瑶海区既是合肥老工业基地,也是房地产的后起之秀。合肥裕溪路高架桥工程的兴建将对合裕路沿线的交通、经济等有重要影响,周边楼盘升值空间大大提高,瑶海,正在演绎一个传奇。

队伍简介:

有人说足球是专门为德国人发明的项目,因为他们每次都貌似并不相当强大,但每次都能够世界杯赛场上走得很远,严谨的战术纪律和坚强的团队精神是他们克制制胜的关键法宝。2009年4月8日,由恒盛控股所属安徽恒茂房地产开发有限公司在合肥开发的第一个高品质住宅项目——粮食二库综合改造项目恒盛豪庭正式开工。恒盛地产控股有限公司,作为一家以专注高端房地产开发为主的全国性大型集团企业,10多年来,凭借“建一栋建筑,留一道风景”的创业态

度,已成为一家在中国高增长潜力城市发展众多高端物业的优质房地产发展商。其雄厚的实力,严谨的态度,与德国人讲究比赛纪律的作风不谋而合。

球队巡礼:

德国队有着克洛泽、拉姆、施魏因斯泰格等驰骋欧洲赛场的名将,恒盛开发了恒盛皇家花园、恒盛阳光巴黎、恒盛尚海湾、恒盛阳光威尼斯等诸多楼盘,这当中每个楼盘都相当强劲。恒盛控股的安徽恒茂房地产连续在合肥城区的核心位置取得了180万方恒盛坝上街城市综合体和粮食二库改造项目“恒盛豪庭”两个项目。

战绩预测:

与德国队一样,恒盛地产既有着光辉的历史,又有着强大的目前,此次恒盛控股下的安徽恒茂地产在此次楼市世界杯上杀入四强可能性不小,如果有超水平发挥,说不定还能够捧杯而归。

